

€ 195.000

Cod. 2119



345 m² | Banho: 1 | Câmaras: 4 | Quartos: 6

La Casa della Camelia - Charmosa casa rústica com grande terreno privado, a poucos minutos de Collodi e Pescia.

A apenas 4 minutos da vila de conto de fadas de Collodi e a 10 minutos de Pescia, oferecemos para venda esta charmosa casa de fazenda de pedra, cercada por vegetação e atualmente passando por reformas. Uma oportunidade única, com uma excelente relação qualidade-preço, cada vez mais rara no mercado imobiliário atual.

A propriedade está distribuída em três níveis e se destaca por seu caráter autêntico e amplo potencial de personalização. A casa rústica é cercada por um maravilhoso jardim privativo de 6.300 metros quadrados, o que garante privacidade, relaxamento e liberdade em um contexto de absoluta tranquilidade.

No subsolo encontramos amplos cômodos utilizados como adega com aproximadamente 117 m², ideais para serem transformados em uma charmosa taverna ou área de lazer. As possibilidades de melhoria são realmente infinitas.

O piso térreo, com uma área útil de aproximadamente 120 m², abriga os cômodos principais da casa, ainda a serem reformados, mas com grande potencial. Aqui a criatividade pode realmente fazer a diferença: ambientes acolhedores e cheios de personalidade podem ganhar vida graças a intervenções específicas e materiais tradicionais.

O primeiro andar mantém todo o charme rústico da Toscana e aguarda ser concluído para se tornar um elegante espaço de estar imerso em história e vegetação.

Um dos pontos fortes desta propriedade é certamente sua posição estratégica: bem conectado e conveniente para todos os principais serviços, mas ao mesmo tempo imerso na natureza. Lojas, restaurantes e outras instalações públicas são facilmente acessíveis. A casa também desfruta de uma exposição pitoresca, com um lado com vista para uma estrada pública tranquila e o outro margeando um rio, oferecendo um cenário pitoresco e uma brisa agradável nos dias mais quentes.

Localizada no município de Villa Basilica, no coração das colinas de Lucca, esta casa rústica fica a apenas 25 minutos de Lucca e é o

lugar perfeito para quem procura um refúgio na natureza sem abrir mão do conforto.

Está localizado na província de Lucca, no município de Villa Basilica,

Lojas e outros: 2 km - Pescia: 6 km - Lucca: 20 km - Pisa (aeroporto): 60 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 80 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km.

Classe Energética G - IPE 221,80 kwh/m2 por ano.

Área de superfície útil m² 120,00. Área comercial m² 345,00.

Oferta. Moradia rústica unifamiliar. Vila Basílica. Lucca. Toscana.

Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55019

Câmaras: 4

Banho: 1

Quartos: 6

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Varandas: Presente, 13 m²

Jardim: Particular

Cozinha: Habitável

Caixa: Duplo

Características

Terraço: 13 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 117 □

Cobertura Fastweb

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





