

**€ 220.000**

**Cod. 2117**



### **145 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 4**

O TERRAÇO NAS MUROS No coração do centro histórico de Castelnuovo, charmoso apartamento térreo com terraço exclusivo de 200 m<sup>2</sup>.

No prestigioso contexto de um elegante edifício histórico, apresentamos o apartamento LA TERRAZZA SULLE MURA, uma casa única, enriquecida por um espetacular terraço panorâmico construído sobre as antigas muralhas medievais da cidade, com piso de pedra original habilmente restaurado.

A entrada da casa se dá por um amplo hall de entrada compartilhado que leva diretamente à sala de estar iluminada, um ambiente acolhedor e requintado, perfeitamente conectado ao exterior por meio de uma varanda que se abre para o verdadeiro protagonista da casa: o terraço.

Adjacente à sala de estar encontramos a cozinha, também com acesso direto à área externa, equipada com uma conveniente despensa e embelezada por uma grande janela que confere luz e continuidade com o ambiente externo.

A área de dormir é composta por dois quartos de casal espaçosos e um banheiro bem acabado. Para completar a propriedade, com acesso pelo alpendre, uma taberna característica composta por uma segunda cozinha e um pequeno banheiro, ideal como espaço útil e serviços do terraço.

O extraordinário terraço é o lugar ideal para almoços ao ar livre, jantares sugestivos ou momentos de relaxamento ao sol: um espaço raro e precioso no coração do centro histórico, perfeito para vivenciar o ar livre em todas as estações.

A Terrazza sulle Mura está em excelente estado de conservação, com acabamentos que combinam o charme da história com o conforto da modernidade: pisos de granilite, parquet nos quartos, janelas com vidros duplos e persianas de madeira, algumas delas eletrificadas. Uma oportunidade imperdível para quem deseja viver no coração da história, sem abrir mão dos espaços amplos e da elegância de uma casa de outra época.

Uma solução habitacional encantadora, ideal para quem procura autenticidade, amplos espaços exteriores e uma localização central de grande valor histórico e cultural.

Distâncias: Lojas: 100 mt. - Castelnuovo di Garfagnana: 300 m. - Barga: 12 km: - Lucca: 46 km - Pisa (aeroporto): 72 km - Versilia (mar): 48 km - Florença: 133 km - Abetone (pistas de esqui): 45 km.

Classe energética G - Desempenho energético geral E<sub>pgl,nren</sub> 269,5920 kwh/m<sup>2</sup> ano.

Área comercial m<sup>2</sup> 145 - Área útil do apartamento m<sup>2</sup>. 90 - Terraço 200 m<sup>2</sup>.

Toscana. Lucca. Castelnuovo de Garfagnana. Apartamento com Terraço.

Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55032

**Câmaras:** 2

**Banho:** 2

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Excelente

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 4

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Terraço:** Presente, 200 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Terraço: 200 m<sup>2</sup>

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Ar Condicionado

Parquet

Sistema telefónico

Sanitários Suspensos

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Ginásios

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

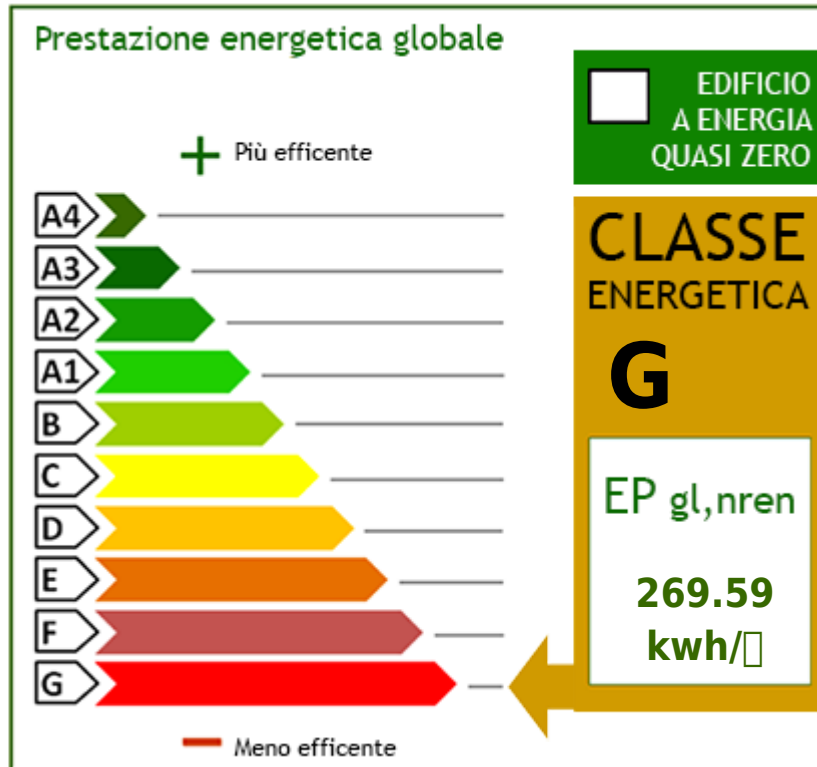
Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais













**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463