

# Granaiola

## € 190.000

### Cod. 2114



### 140 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 6

VILLA NARCISO, estou imerso na natureza intocada, em uma posição tranquila e montanhosa, com uma vista deslumbrante do esplêndido vale de Lima e da Ponte a Serraglio. Estou localizado a apenas 4 km de Bagni di Lucca, um oásis de bem-estar e relaxamento, e estou tomando forma para me tornar a vila que você sempre quis.

Sou uma moradia unifamiliar, uma moradia individual em construção, que se desenvolve em dois pisos, num total de 110 m<sup>2</sup>. útil.

No térreo, recebo vocês em um ambiente acolhedor e funcional: uma sala de jantar onde vocês podem desfrutar de suas refeições em companhia, uma cozinha confortável, uma varanda ideal para relaxar ao ar livre, uma sala de caldeiras, uma sala de estar onde vocês podem compartilhar momentos preciosos, um depósito sob as escadas, uma ante-sala e um banheiro.

Subindo ao primeiro andar, você encontrará três quartos, perfeitos para descanso e tranquilidade, um banheiro e dois terraços panorâmicos, de onde você pode admirar a beleza da natureza ao redor.

O que me torna ainda mais especial é o grande terreno de cerca de 2.000 metros quadrados que me cerca, um pedaço do paraíso só para você, onde você pode criar seu próprio jardim, plantar árvores frutíferas ou simplesmente aproveitar a serenidade deste lugar mágico. Além disso, graças à minha estrada de acesso privada, a privacidade e a confidencialidade são garantidas. A 150 metros. Tenho outra área florestal de cerca de 1.100 m<sup>2</sup>.

E se você sonha em relaxar nos dias quentes de verão, saiba que há também a possibilidade de construir uma piscina, para tornar meu abraço ainda mais acolhedor e regenerador.

No momento, ainda estou em construção, pronto para receber seu toque e estilo pessoal. Você decidirá cada detalhe, me tornando única e perfeita para você.

Se você procura um refúgio na natureza, com grandes espaços e vistas encantadoras, eu, Villa Narciso, estou esperando por você para torná-lo o lar dos seus sonhos.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e da Versilia.

Distâncias: Bagni di Lucca: 4 km - Lucca: 31 km - Pisa (aeroporto): 66 km - Versilia (mar): 57 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 31 km - Abetone (esqui): 44 km.

Área comercial m<sup>2</sup> 115,00 m<sup>2</sup> Área de superfície útil m<sup>2</sup> 110,00.

Oferta. Moradia Individual. Toscana. Lucca. Termas de Lucca.

Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Certificações

**Classe energética:** Não Aplicável

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55021

**Câmaras:** 3

**Banho:** 2

**Quartos:** 6

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 2

**Idade da construção:** 2008

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente

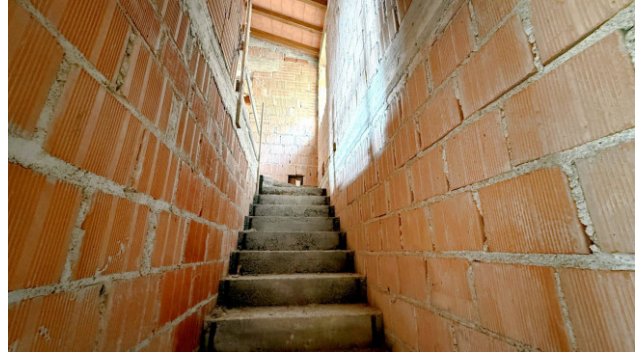
**Jardim:** Particular, 2.000 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Kitchenette

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463