

## Brandeglio

€ 55.000

Cod. 2112



### 209 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

Eu sou a Casa Vintage, uma autêntica casa de pedra aninhada no coração da vila toscana de Brandeglio, onde o tempo passa mais devagar e cada canto conta uma história de charme e tradição.

Aqui, dentro das minhas paredes centenárias, a vida flui no ritmo suave do campo, entre pores do sol ardentes e o perfume da mata que entra pelas janelas.

Assim que você cruza minha porta, eu o recebo com o aconchego da minha sala de estar, um ambiente onde a autenticidade pode ser sentida em cada detalhe. Minha cozinha, com sua grande lareira de pedra, é o lugar perfeito para passar noites de inverno agradáveis, com o crepitar do fogo e uma taça de bom vinho toscano. Completando o térreo, há um banheiro funcional e acolhedor. Os tetos com vigas expostas e os pisos de terracota conferem a cada quarto uma elegância rústica e atemporal, envolvendo você em uma atmosfera íntima e relaxante.

Subindo minha escadaria de pedra, levo você ao primeiro andar, onde três quartos esperam por você com seu caráter íntimo e acolhedor. Uma delas é uma passagem, mas todas oferecem uma vista encantadora das colinas ao redor, uma imagem viva que muda com as estações do ano. Aqui você também encontrará uma pequena varanda de 2 m<sup>2</sup>, o lugar ideal para se deixar envolver pela atmosfera autêntica da vila.

Mas não termina aí. Levo-vos ainda mais alto, ao meu sótão de 32 m<sup>2</sup>, outrora dedicado à preparação do pão, com o seu antigo forno que preserva o sabor das tradições do passado.

E depois há minhas grandes adegas de 52 m<sup>2</sup>, prontas para se transformar em uma taverna aconchegante, um espaço criativo ou um refúgio tranquilo longe do mundo.

Para chegar até aqui, você terá que percorrer uma pequena estrada acessível de carro por cerca de 150 metros, um pequeno preço a pagar por ter um pedaço do paraíso só para você.

Se o seu sonho é mergulhar na alma mais autêntica da Toscana, estou aqui esperando por você, pronta para me tornar seu refúgio de paz e beleza.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca e no vilarejo de Brandeglio, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e da Versilia.

Transporte público no vilarejo a 300 metros de distância. Lojas e muito mais: 9 km - Bagni di Lucca Lucca: 9 km - Lucca: 36 km - Pisa (aeroporto): 58 km - Versilia (mar): 62 km - Florença: 111 km - Garfagnana: 37 km - Abetone (pistas de esqui): 41 km.

Classe energética G - EPgl,nren 349,66 kWh/m2 por ano.

Área comercial m² 209. Área útil da casa geminada 103 m².

Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55022

**Câmaras:** 3

**Banho:** 1

**Quartos:** 5

**Estado de conservação:** Bom

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 4

**Idade da construção:** 1900

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega: 53 □

Camino

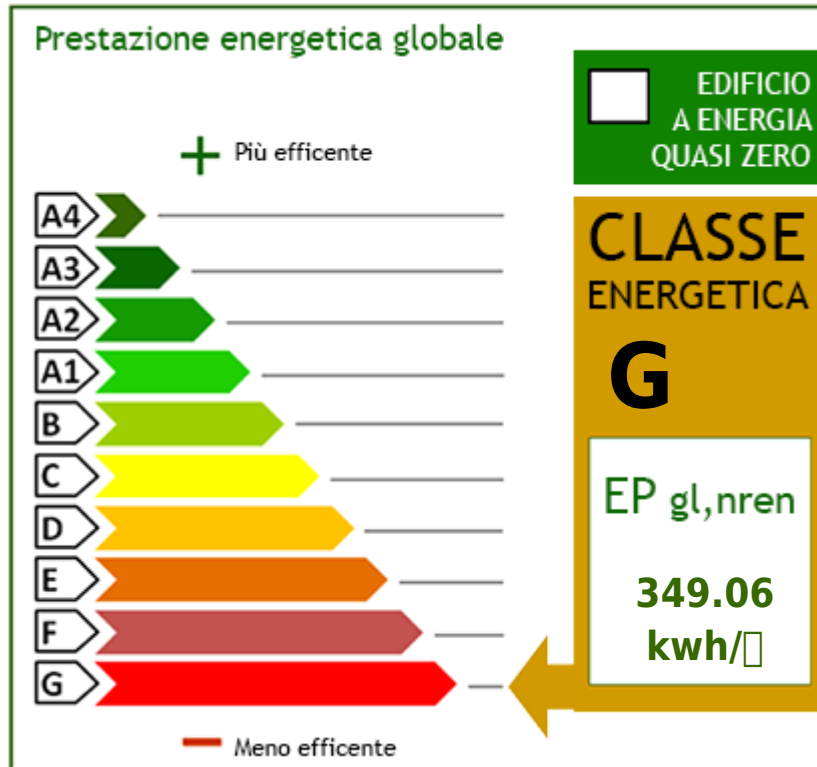
Instalação eléctrica: De acordo com

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Transportes públicos









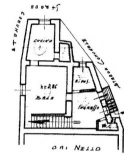
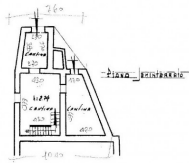
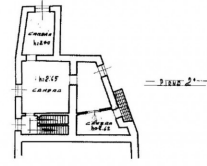






**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463