

## Piano di Coreglia

### € 370.000

### Cod. 2111



### 340 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 5 | Quartos: 12

Eu sou VILLA DEL PRATO e estou esperando por você.

Meu nome é Villa del Prato e guardo dentro de minhas paredes mais de um século de história, elegância e charme. Estou localizado no coração do Mediavalle, no município de Coreglia Antelminelli, em uma posição perfeita: perto de serviços, mas imerso na tranquilidade do meu parque privado de 1.600,00 m<sup>2</sup>, onde plantas perenes e flores dão cor a cada estação.

Fui construída no início dos anos 1900, no glorioso estilo Liberty, e orgulhosamente preservei meus detalhes originais: portas e janelas de castanheiro, escadas de pedra, grades de ferro forjado. Ao longo dos anos, dois banheiros foram adicionados na parte de trás e algumas obras importantes foram feitas, e meu telhado foi atualizado com uma membrana impermeável, para garantir proteção ao longo do tempo.

Tenho duas entradas, uma de pedestres em frente à entrada principal e a casa e a garagem do lado esquerdo.

Convido você a passar pelo meu portão e me explorar.

No térreo, você será recebido por um grande hall de entrada, que leva a uma cozinha com lareira e uma sala de estar com outra lareira crepitante, além de dois cômodos iluminados que agora são usados como quartos. Aqui a vida flui lentamente, entre jantares de convívio e momentos de relaxamento em frente à lareira.

No primeiro andar, você encontrará quatro grandes quartos de casal, um banheiro e um quarto com varanda com vista para o jardim: um espaço perfeito para aproveitar o primeiro café da manhã ou o pôr do sol sobre as colinas.

No subsolo, escondo quatro grandes salas perfeitas para uma taverna com charme rústico, uma aconchegante área de relaxamento ou uma adega onde você pode armazenar seus melhores vinhos.

Os tetos com mais de 3 metros de altura lhe darão a liberdade de me transformar como desejar.  
 E não acaba aqui... meu sótão está pronto para guardar sonhos e memórias.  
 Estou cercado por um lindo parque muito plano, onde você também encontrará um edifício perfeito como garagem e depósito. Existe também a possibilidade de construir uma piscina, para deixar meu jardim ainda mais exclusivo.  
 Sou forte e sólida, mas com algum cuidado poderei brilhar novamente em toda a minha magnificência.  
 Posso ser sua residência charmosa ou me tornar uma acomodação requintada.  
 Villa del Prato é muito mais que um lar: é um lugar onde a história encontra o futuro, onde cada canto conta algo e onde seu sonho pode se tornar realidade.  
 Eu estou esperando você.  
 Lojas e muito mais: no centro - Coreglia Antelminelli: 5 km - Castelnuovo di Garfagnana: 20 km - Lucca: 32 km - Pisa (aeroporto): 50 km - Versilia (mar): 60 km - Abetone (pistas de esqui): 50 km - Florença: 100 km.  
 Classe energética G - EPgl,ren 444,29 kwh/m2 por ano.  
 Área comercial m<sup>2</sup> 340,00 - Área útil m<sup>2</sup> 240,00 - M<sup>2</sup> de jardim. 1600,00.  
 Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

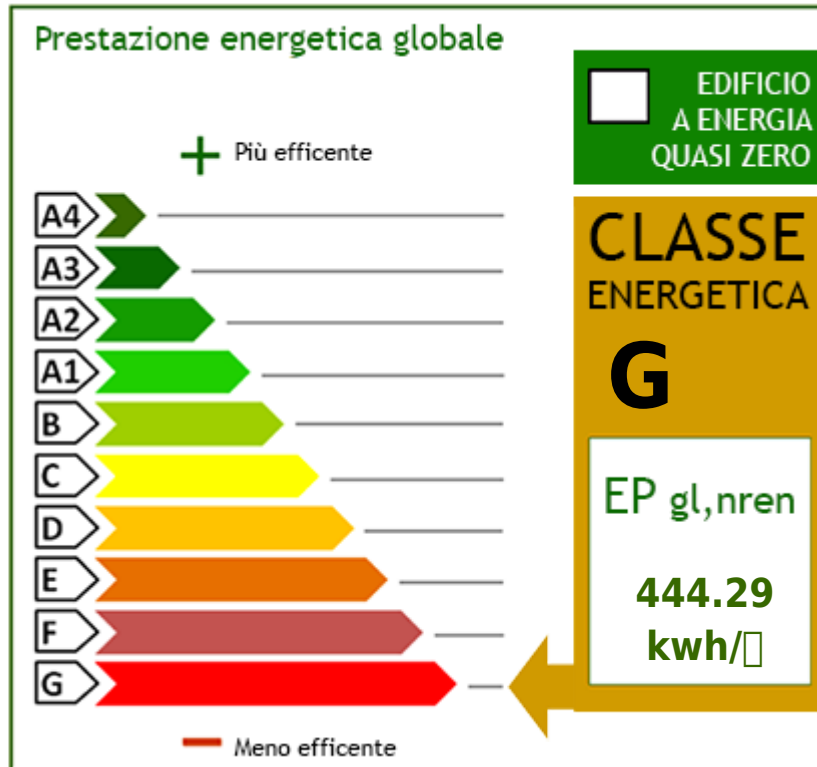
<b>CÓDIGO ZIP:</b> 55025	<b>Câmaras:</b> 5
<b>Banho:</b> 2	<b>Quartos:</b> 12
<b>Estado de conservação:</b> Discreto	<b>Andar:</b> Multistorey
<b>Planos totais:</b> 4	<b>Idade da construção:</b> 1900
<b>Estado actual:</b> Gratuito na escritura arrendada	<b>Varandas:</b> Presente, 3 m <sup>2</sup>
<b>Jardim:</b> Particular, 1.600 m <sup>2</sup>	<b>Cozinha:</b> Habitável
<b>Caixa:</b> Único	

## Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega	Cobertura Fastweb	Camino
Sistema telefónico	Instalação eléctrica: De acordo com	Chuveiro
Molduras de madeira	Portadas	

## Perto de

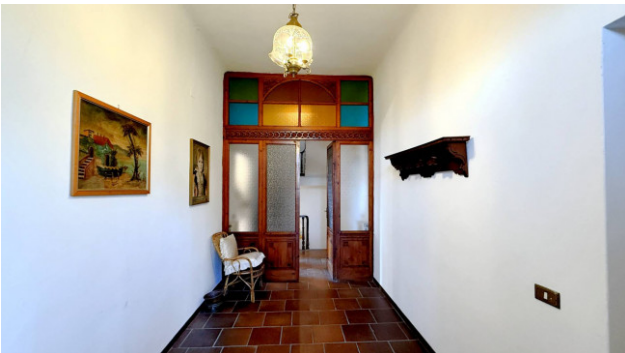
Ginásios	Campos de futebol	Parques de Jogos	Estação Ferroviária
Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias	Escolas intermédias
Bar	Correios	Centros comerciais	



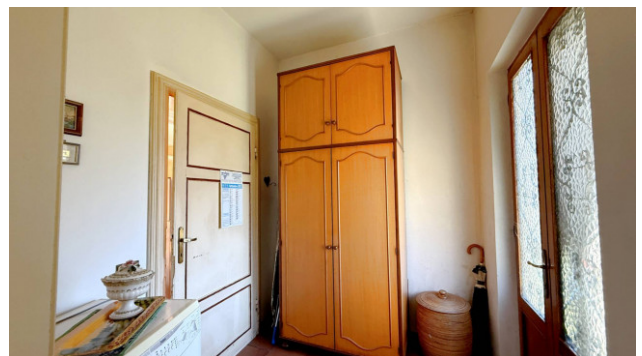


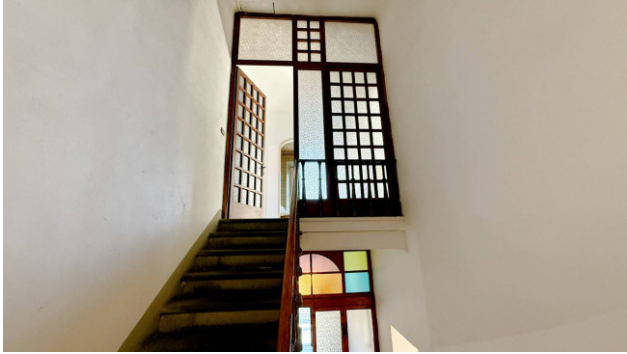
**SELECT IMMOBILIARE**

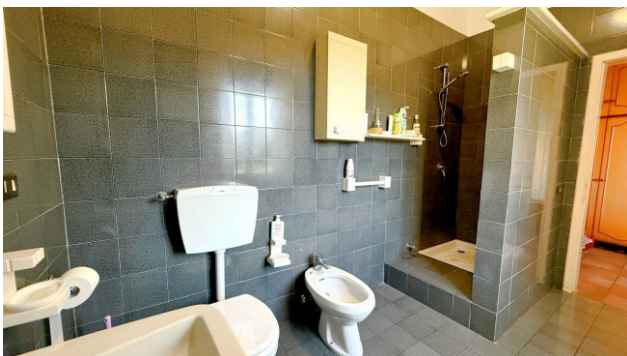
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463













**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



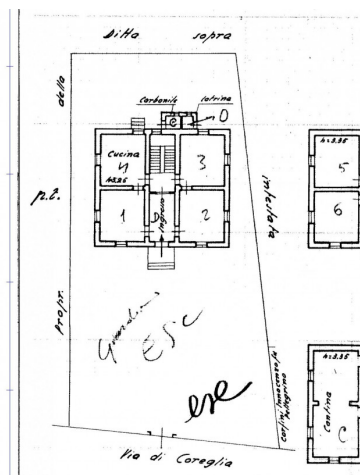
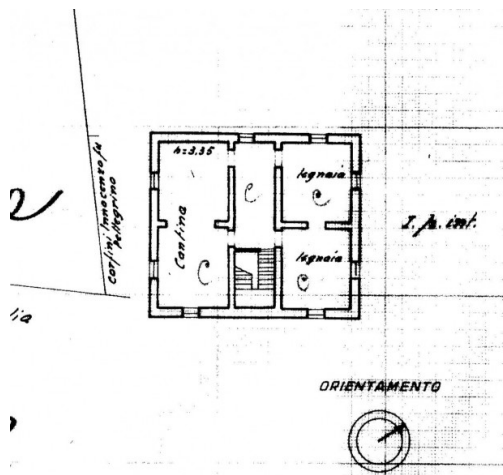
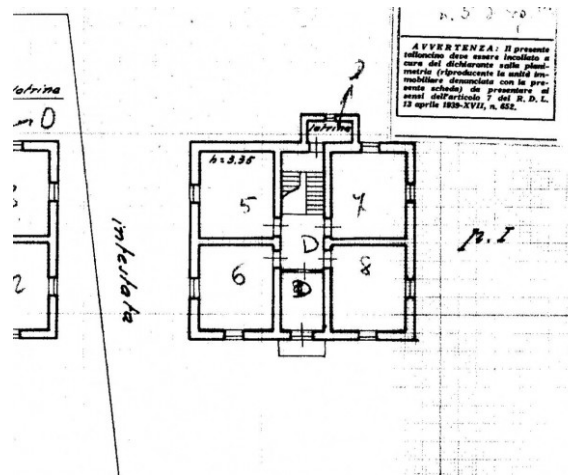
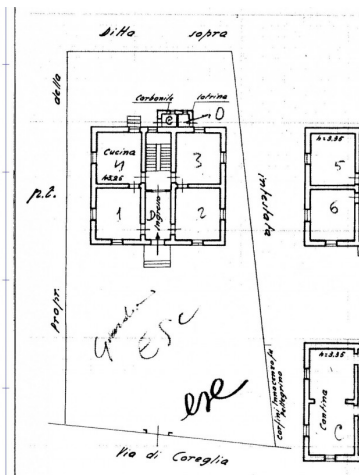
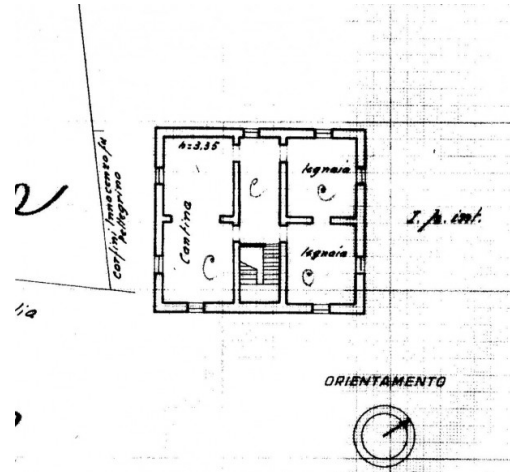
**SELECT IMMOBILIARE**

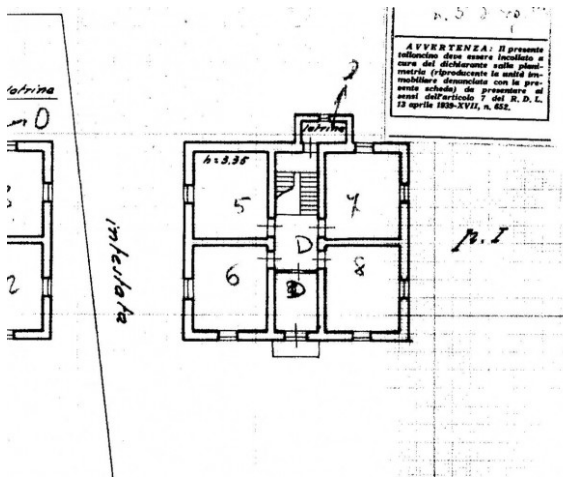
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NÚMERO DO IVA 02253750463