

Brandeglio

€ 80.000

Cod. 2110



68 m² | Banho: 1 | Câmaras: 1 | Quartos: 2

À venda RUSTICO GELSOMINO, na vila de Brandeglio, característica casa rústica de pedra de 40 m². em dois níveis e mezanino, completamente reformado e jardim privativo de 50 m². Um autêntico refúgio onde tradição e conforto se encontram.

Rustico Gelsomino, um canto da autêntica Toscana no coração de Brandeglio

No coração da antiga vila de Brandeglio, um vilarejo de Bagni di Lucca, fica o Rustico Gelsomino, um encantador refúgio de pedra que incorpora toda a magia e o calor da tradição toscana. Aqui o tempo parece passar mais devagar, marcado pelo som da natureza e pelo perfume das matas que envolvem a paisagem.

Totalmente reformada, a propriedade está distribuída em dois níveis mais um mezanino em apenas 40 metros quadrados. de pura magia.

O mobiliário, cuidado nos mínimos detalhes, dá uma percepção surpreendente do espaço, criando ambientes harmoniosos e funcionais.

O layout em vários níveis confere personalidade e movimento: o térreo recebe com uma atmosfera acolhedora e intimista, tornada ainda mais acolhedora pela lareira a lenha, perfeita para criar um ambiente aconchegante nas noites frias de inverno. O piso de madeira maciça acrescenta um toque adicional de autenticidade e aconchego, realçando a alma rústica da casa e criando uma continuidade perfeita com as paredes de pedra exposta.

O mezanino abriga uma linda cozinha suspensa, perfeita para quem gosta de cozinhar cercado pelo charme da madeira e da pedra.

O andar inferior, composto por um quarto e um banheiro, oferece conforto adicional graças à presença de uma moderna salamandra a pellets, que garante um calor amplo e agradável durante a estação mais fria.

O Rustico Gelsomino é um ninho, um refúgio para a alma, um lugar especial para quem busca um canto de tranquilidade imerso na

tradição. +

O jardim privado de 50 m². É o verdadeiro toque de charme: um espaço precioso onde você pode relaxar, aproveitar a brisa fresca nas noites de verão e se deixar envolver pelos sons da natureza intocada.

A apenas cem metros de distância, o estacionamento público garante conveniência sem afetar a atmosfera de conto de fadas da vila. Perfeito como casa de férias ou como residência para aqueles que desejam redescobrir o prazer das coisas simples e autênticas, o Rustico Gelsomino é uma oportunidade rara para aqueles que sonham com a mais verdadeira Toscana.

Deixe-se conquistar pela alma desta casa única: uma pequena grande joia onde a tradição encontra o conforto moderno, onde cada canto conta uma história e cada pôr do sol proporciona emoções inesquecíveis.

Área comercial m² 68 m² de área útil. 40 m² de jardim. 50.

O edifício está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana.

Classe energética F - Epgl,nren 284,85 kwh/m². ano.

Lojas e serviços: Bagni di Lucca 9 km - Lucca: 35 km - Pisa: 55 km - Versilia (mar): 60 km - Florença: 110 km - Garfagnana: 35 km - Abetone (esqui): 40 km.

Toscana. Lucca. Termas de Lucca. Rústico.

Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 1

Banho: 1

Quartos: 2

Estado de conservação: Renovado

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular

Cozinha: Canto da cozinha

Características

Antena de TV: Autonomo

Camino

Parquet

Instalação eléctrica: De acordo com

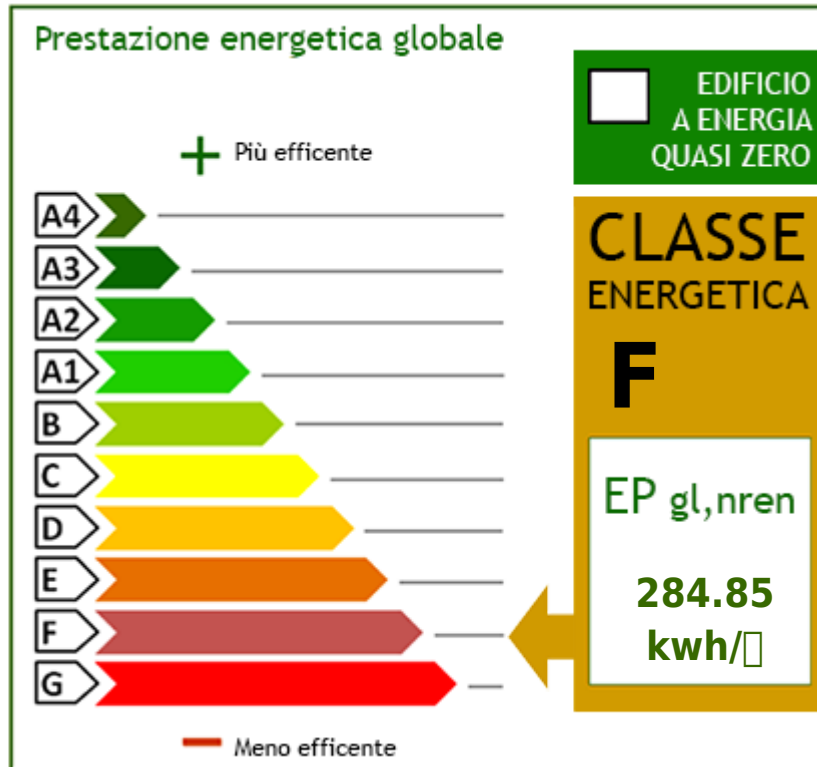
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

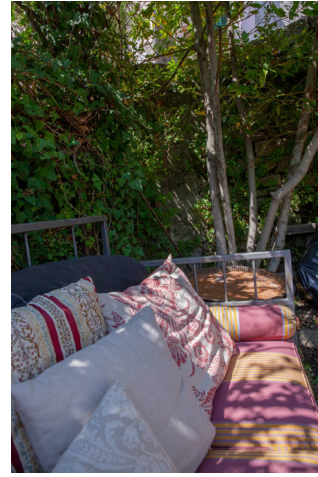






SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463