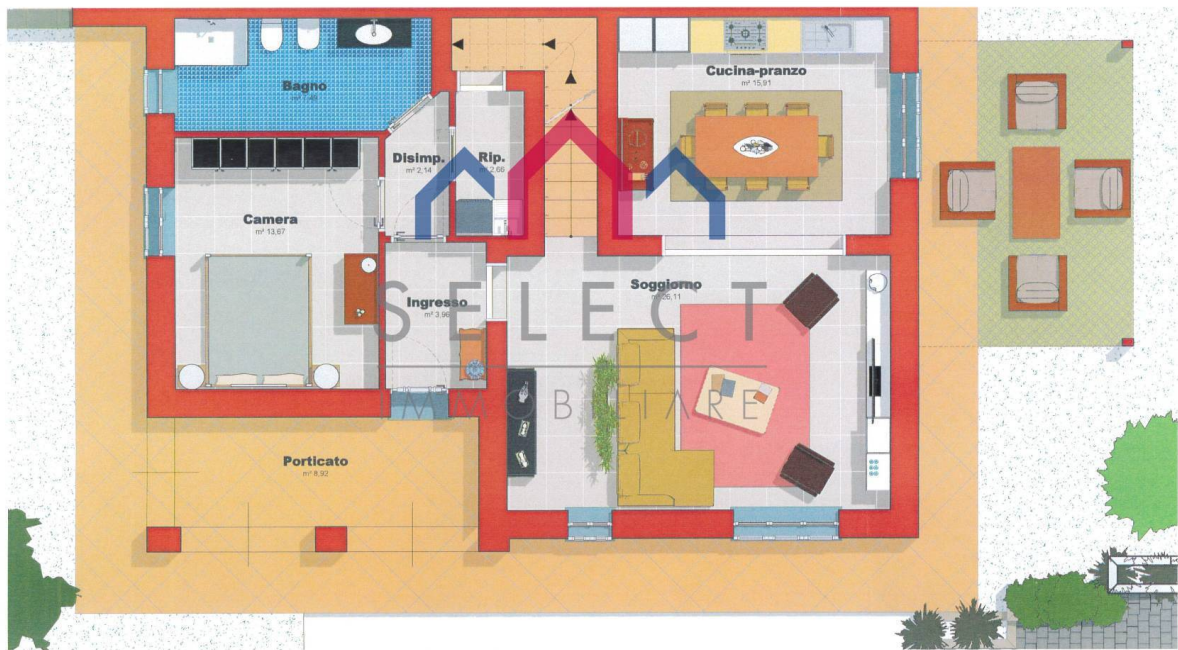


Piano di Coreglia

€ 275.000

Cod. 2106



PIANO TERRA ARREDATO

Scala 1:50

160 m² | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

VILLETTA LA FARFALLA Olá, sou uma casa geminada em fase de conclusão em Piano di Coreglia e mal posso esperar para lhe contar tudo o que tenho a oferecer.

Fui projetado com muito carinho para oferecer espaços confortáveis e funcionais, perfeitos para receber sua família e seus momentos especiais.

Descubra mais sobre mim.

Sala de estar aconchegante: a sala dá acesso a uma cozinha ampla e luminosa, com vista direta para a pérgula do jardim. Imagine jantares de verão ao ar livre ou um pequeno-almoço imerso em tranquilidade. Um confortável quarto no rés-do-chão: ideal para hóspedes ou para quem quer tudo à mão.

Zona de dormir no primeiro andar: aqui encontrará um quarto duplo, uma casa de banho com duche e um quarto perfeito para crianças ou um espaço de hobby ligado a um encantador terraço habitável.

Tenho uma linda varanda e um jardim em três lados: meu espaço externo é muito versátil, ideal para relaxar, brincar ou um belo churrasco com os amigos.

Além disso, ainda estou em fase de finalização, o que significa que existe a possibilidade de me personalizar ao seu gosto, tornando-me único e perfeitamente adaptado a si.

A beleza deste imóvel vai além de toda a poupança energética que nos últimos anos se tornou algo essencial para um novo edifício como este. Isolamento térmico, piso radiante de baixa temperatura para garantir um conforto óptimo e uniforme em todas as divisões, caldeira de condensação, painéis fotovoltaicos de 3 kW.

O imóvel terá um valor económico que perdura e cresce ao longo do tempo graças à sua superioridade construtiva que antecipa tendências futuras.

Estou numa zona tranquila, rodeada pela beleza e serenidade de Piano di Coreglia, mas ainda perto dos principais serviços.

Se procura uma casa que seja mais do que um edifício, uma casa que possa fazer parte da sua história, estou aqui para si. Mal posso esperar para te conhecer...

Distâncias: Coreglia Antelminelli: 5 km - Castelnuovo di Garfagnana: 20 km - Lucca: 32 km - Pisa: 50 km - Versilia: 60 km - Abetone: 50 km.

Classe energética não especificada porque está em construção mas certamente será de Classe A ou B.

Superfície comercial m2. 160,00. Superfície útil q. 110,00

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55025

Câmaras: 3

Banho: 2

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 2

Lugar de estacionamento: Descoberto

Terraço: Presente, 16 m²

Jardim: Particular, 220 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 16 □

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Estruturas de alumínio

Portadas

Perto de

Ginásios

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

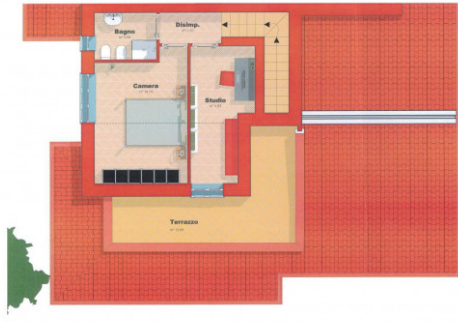
Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

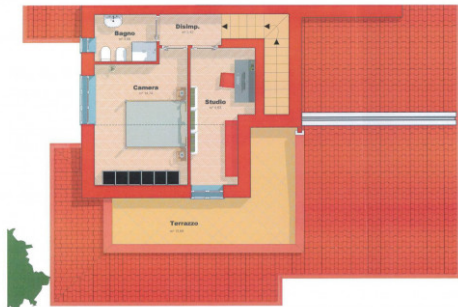
Correios



PIANO PRIMO ARREDATA



PIANO TERRA ARREDATO



PIANO PRIMO ARREDATA