

€ 95.000

Cod. 2104



335 m² | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

IL BORGO DI SILLANO Vende-se moradia isolada denominada IL BORGO DI SILLANO, localizada nas colinas verdes de Sillano Giuncugnano, a aproximadamente 730 metros acima do nível do mar.

A propriedade de 155 m², distribuída por três pisos, oferece espaços acolhedores, incluindo uma sala de estar, cozinha com lareira, três quartos duplos e uma adega. A propriedade inclui ainda um jardim de 185 m², uma arrecadação de 115 m² e um terreno de 300 m².

No coração de Sillano, aninhada como uma joia na natureza intocada da Garfagnana, encontra-se esta propriedade que conta histórias autênticas. Aqui, entre as suaves curvas dos Alpes Apuanos e o abraço majestoso dos Apeninos, a vida desacelera para dar lugar ao silêncio da mata e ao murmúrio do rio Serchio, que flui como uma testemunha silenciosa do tempo.

Sillano é rodeada por parques naturais, onde cada passo se transforma numa experiência imersiva na natureza. Trilhas e caminhos serpenteiam por uma paisagem encantadora, oferecendo vistas deslumbrantes e a oportunidade de respirar o ar puro e fresco desta terra intocada. É o lugar ideal para quem quer vivenciar a natureza em todas as suas formas, longe do caos da cidade.

Esta casa geminada de 155 m², localizada no coração da vila, está pronta para recebê-lo(a) imediatamente, oferecendo espaços acolhedores e bem distribuídos.

No piso térreo, uma sala de estar espaçosa convida ao relaxamento, enquanto a cozinha totalmente equipada com lareira acolhe nas noites frias de inverno, criando um ambiente aconchegante e familiar. Um banheiro e uma entrada confortável completam o andar.

No primeiro andar, dois quartos de casal espaçosos esperam por você, imersos em uma tranquilidade revigorante. Do corredor, você pode admirar uma vista deslumbrante que se estende pelos bosques verdejantes e pelos telhados da vila.

O porão é um lugar a ser descoberto: adegas, um banheiro adicional e uma sala ampla com lareira, pronta para se transformar em um espaço acolhedor ou uma taverna convidativa.

Mas o verdadeiro encanto desta propriedade estende-se para o exterior: um jardim de 185 metros quadrados, onde a sua imaginação

pode criar um recanto verde, perfeito para momentos de relaxamento ou para organizar noites sob as estrelas. Um terreno adjacente de 300m², ideal para quem sonha em cultivar uma horta ou criar um pequeno paraíso natural. A propriedade inclui ainda um armazém de dois andares com 115 m² e um depósito de 30 m². Ambos são versáteis e estão em bom estado, prontos para atender a todas as suas necessidades. Esta casa não é apenas uma propriedade, é uma experiência. Uma viagem à tranquilidade, à natureza e à tradição. Perfeita para quem procura uma residência permanente ou uma segunda casa onde possa escapar e vivenciar o encanto de Garfagnana em todas as estações do ano. Localiza-se na província de Lucca, no município de Sillano Giuncugnano. Há transporte público disponível na vila. Distâncias: Lojas e serviços: 7 km - Piazza al Serchio: 8 km - Castiglione di Garfagnana: 17 km - Lucca: 65 km - Pisa (aeroporto): 100 km - Versilia (mar): 70 km - Florença: 139 km - Abetone (pistas de esqui): 60 km. Área útil de construção: 155,00 m², Área útil de armazém: 110,00 m², Área útil de depósito: 17,00 m², Jardim: 185,00 m². Terreno: 300,00 m². Classe energética G - EP gl,nren 519,82 kWh/m² por ano. À venda. Moradia. Luca. Sillano Giuncugnano. Para obter informações, entre em contato conosco pelo número 347/3225117. FOTO Nº 1 MODIFICADA COM INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

Informação sobre a propriedade

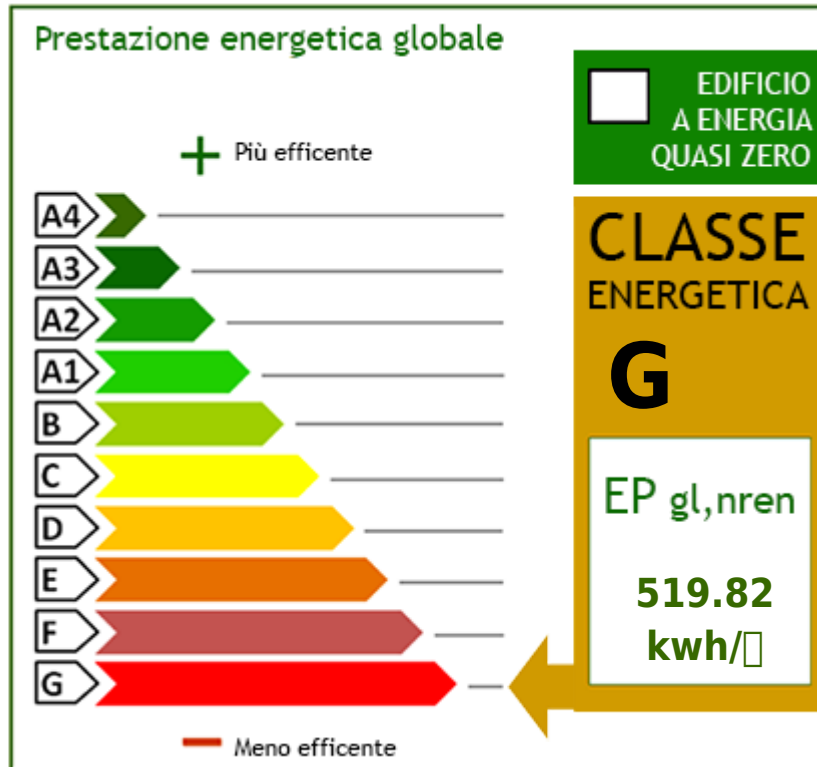
CÓDIGO ZIP: 55039	Câmaras: 3
Banho: 2	Quartos: 5
Estado de conservação: Discreto	Andar: Multistorey
Planos totais: 3	Lugar de estacionamento: Descoberto
Jardim: Particular, 150 m ²	Camas de casal: 3
Cozinha: Habitável	

Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega: 17 □	Cobertura Fastweb	Camino
Sistema telefónico	Chuveiro	Molduras de madeira
Portadas		

Perto de

Transportes públicos	Bar	Correios	Gabinetes Municipais
----------------------	-----	----------	----------------------









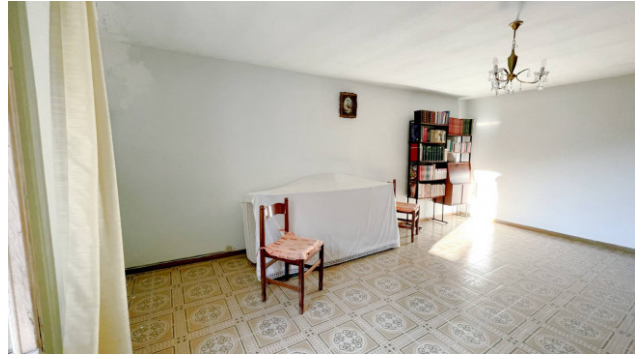
SELECT IMMOBILIARE

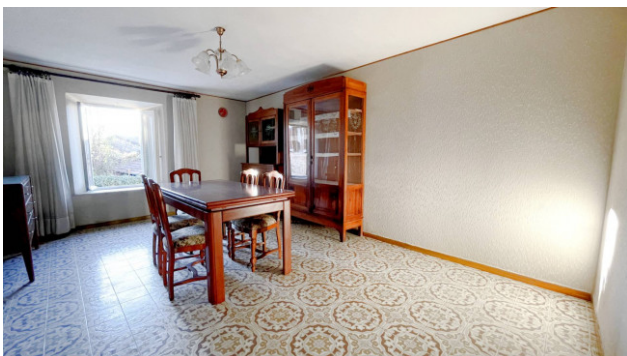
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463











SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

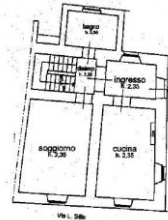


SELECT IMMOBILIARE

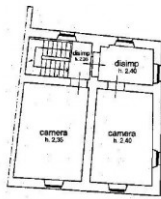
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



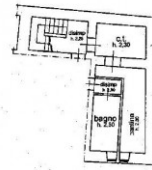




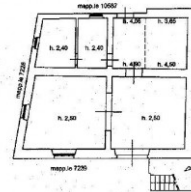
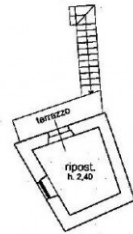
piano terra



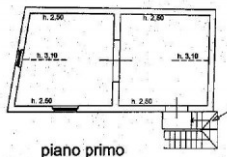
piano primo



piano seminterrato



piano terra



piano primo

SELECT IMMOBILIARE