

Piegaio € 90.000 Cod. 2103



120 m² | Banho: 1 | Câmaras: 1 | Quartos: 3

CASA DELL'ARCO Casa típica de pedra de 85 m². caminhável e totalmente reformado localizado na charmosa vila de Piegaio Alto, no município de Pescaglia.

No coração da encantadora vila de Piegaio Alto, onde o tempo parece ter parado e a beleza da Toscana mais autêntica se manifesta em cada pedra, ergue-se uma esplêndida casa de pedra que contém o encanto do passado e o conforto do presente. Imersa numa aldeia que exala calor e familiaridade, esta casa é um verdadeiro refúgio para quem procura serenidade e autenticidade.

Já por fora, a propriedade parece um quadro vivo, com as suas paredes de pedra exposta, cuidadosamente cuidadas para preservar a sua alma original.

Ao entrar somos recebidos por uma espaçosa sala de 30m², dominada por uma encantadora lareira funcional, perfeita para aquecer as noites de inverno. Os originais arcos em pedra criam um ambiente intemporal, conduzindo-nos a uma ampla e acolhedora cozinha de 13m². ideal para desfrutar de momentos de convívio. O teto com vigas de madeira expostas, totalmente reformado, acrescenta um toque de aconchego e artesanato, completando um ambiente que convida a relaxar e desfrutar da tranquilidade deste recanto do paraíso.

Subindo a escada de madeira maciça chega-se ao primeiro andar, onde o piso de madeira, em impecável estado, combina harmoniosamente com o teto com vigas expostas, também cuidadosamente restaurado. Aqui encontramos um quarto duplo de 30 m². e uma espaçosa casa de banho de 13m². pronto para ser personalizado de acordo com seus desejos.

Para completar esta encantadora propriedade existem duas caves de 13m². cada um, verdadeiros espaços multifuncionais. Um dos dois é particularmente versátil e pode ser utilizado como lugar de estacionamento para um carro pequeno, uma comodidade preciosa

numa aldeia onde os espaços exteriores são limitados. A segunda adegas pode ser utilizada para armazenamento, laboratório ou qualquer outra necessidade.

A casa é oferecida sem mobília, uma oportunidade única de transformá-la de acordo com seu estilo e gosto. A iluminação, ainda por criar, deixa espaço à criatividade, para valorizar ainda mais cada recanto desta casa já cheia de potencial.

Piegaio Alto, com a sua história milenar e a sua posição estratégica, oferece uma vista incomparável dos Alpes Apuanos e do Val Pedogna. Aqui, entre bosques e natureza exuberante, você poderá viver uma experiência autêntica, longe do caos, mas a curta distância de cidades artísticas como Lucca, Pisa e Florença.

Esta casa representa muito mais que um lar: é um convite à redescoberta do prazer das coisas simples e genuínas, à imersão no ritmo lento e tranquilizador de uma aldeia que acolhe e conquista. Uma verdadeira jóia a não perder.

Está localizado na província de Lucca, no município de Pescaglia e no povoado de Piegaio Alto, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transporte público na aldeia e estação a 500 m. Lojas e muito mais: 5 km - Lucca: 20 km - Pisa: 40 km - Versilia: 32 km - Florença: 94 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 53 km.

Classe Energética G - EPgl, nren 479,01 kwh/m2 ano.

Superfície comercial m2. 120. Superfície útil da casa 85 m2.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55064

Câmaras: 1

Banho: 1

Quartos: 3

Estado de conservação: Renovado

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Idade da construção: 1800

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Caixa: Único, 13 m²

Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Adega: 13 ☐

Cobertura Fastweb

Camino

Parquet

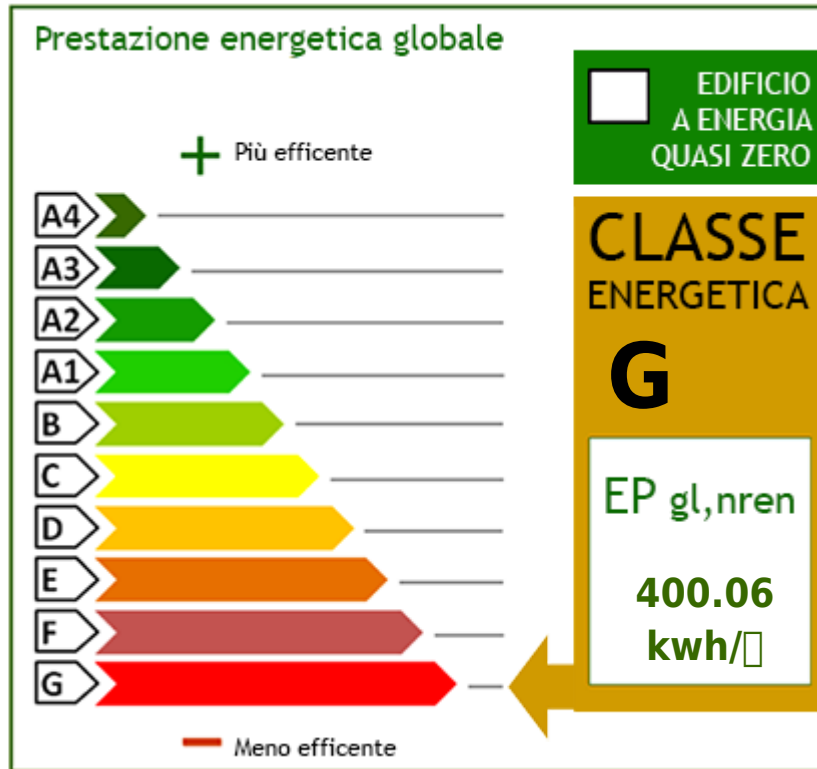
Sistema telefónico

Chuveiro

Estruturas de alumínio

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



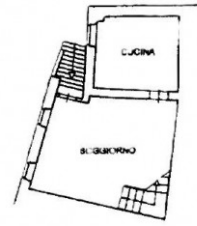
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA h 2.70



PIANO PRIMO



SELECT IMMOBILIARE