

Brandeglio

€ 145.000 negociável

Cod. 2102



350 m² | Banho: 2 | Câmaras: 5 | Quartos: 9

CASA DO VIGÁRIO

Um sonho entre as colinas da Toscana - Vende-se moradia geminada habitável em quatro andares de aprox. 350 brutos com terraço panorâmico com vista para o vale.

Imersa no encanto de uma vila medieval entre as colinas verdes de Bagni di Lucca, a CASA DEL VICARIO apresenta-se como um refúgio intemporal, onde a tranquilidade e a beleza da natureza se encontram em perfeita harmonia. Esta magnífica moradia em banda, com os seus 185 m². útil distribuído por quatro andares, representa uma oportunidade única de vivenciar o autêntico encanto da Toscana.

O coração da casa: o percurso começa no rés-do-chão, onde a adega e a garagem se integram numa entrada acolhedora. Subindo ao primeiro andar, é recebido na zona de estar: uma ampla sala de estar, uma sala de jantar de convívio e uma cozinha funcional, já mobilada com móveis de madeira maciça que evocam o calor e a tradição do local. Uma casa de banho completa torna este piso perfeitamente utilizável. Os interiores caracterizam-se por um estilo clássico, com pisos em terracota e decorações artesanais, cujas cores e padrões conferem aos quartos uma elegância requintada.

A zona de dormir: no segundo andar, o sol ganha destaque, inundando de luz natural os quatro grandes quartos, cada um perfeito para descanso e serenidade. Uma segunda casa de banho bem cuidada serve esta área, mantendo a coerência estética e funcional de toda a casa.

O terraço e a vista deslumbrante: a verdadeira joia da CASA DEL VICARIO é o terraço habitável de 21 m². Aqui o panorama abre-se em toda a sua magnificência: uma vista deslumbrante sobre as colinas da Toscana que deixa você sem palavras e convida a desfrutar de momentos inesquecíveis, entre jantares ao pôr do sol e manhãs rodeadas pela paz da natureza.

No terceiro andar, um quarto adicional com móveis de madeira maciça e vistas espetaculares oferece um espaço íntimo e único. O sótão de 53 m², ideal como ampla arrecadação, garante praticidade e organização dos espaços sem comprometer os restantes espaços da casa.

Um equilíbrio perfeito: a CASA DEL VICARIO não é apenas uma casa, mas uma experiência de vida. É o local ideal para quem procura o calor da tradição toscana, aliado à possibilidade de personalizar espaços já perfeitamente conservados. É uma propriedade que convida a sonhar e viver todos os dias com os olhos postos na beleza, no coração de uma das regiões mais fascinantes de Itália.

Uma rara oportunidade para quem quer viver numa casa repleta de vistas inesquecíveis. Sua nova vida espera por você aqui, na magia de Bagni di Lucca.

Para acompanhar a casa temos um pátio ou jardim de alguns metros quadrados, cerca de 50.

Além de tudo isto, a propriedade é vendida com terreno arborizado nas colinas da vila com cerca de 25.000 m².

O edifício está localizado a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana.

Superfície bruta m². 350 - Superfície útil da casa m². 185 - Superfície garagem m². 28 - Superfície da adega m². 35 - Superfície do sótão m². 53 - Área de pátio/jardim m². 50 - Superfície do terraço m². 21 - Terreno florestal m². 25.000.

Classe Energética g - Desempenho Energético Global Epgl,nren 312,70 kwh/m² ano

Comércios e serviços: Bagni di Lucca 9 km - Lucca: 35 km - Pisa: 55 km - Versilia (Mar): 60 km - Florença: 110 km - Garfagnana: 35 km - Abetone (Esqui): 40 km.

Toscana. Luca. Banhos de Lucca. Moradia.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 5

Banho: 2

Quartos: 9

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 12 m²

Terraço: Presente, 21 m²

Jardim: Particular, 50 m²

Cozinha: Habitável

Caixa: Duplo, 28 m²

Características

Terraço: 21 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega: 25 □

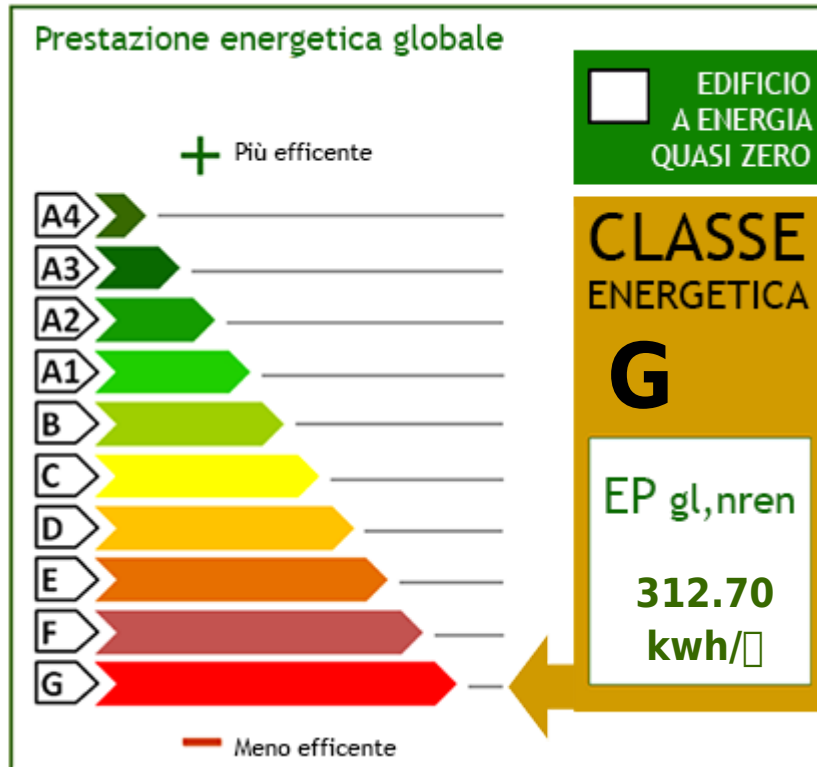
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos





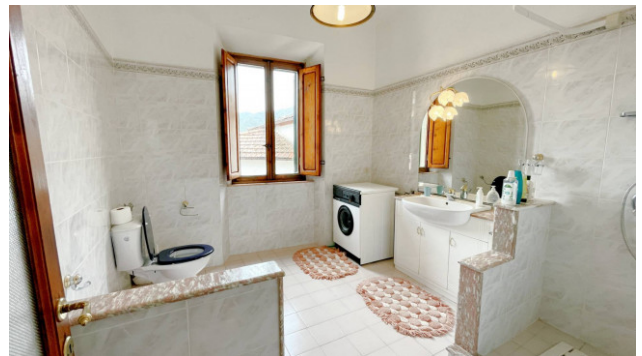
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

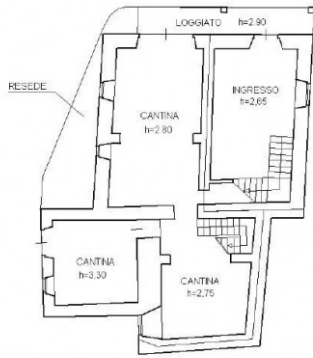
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

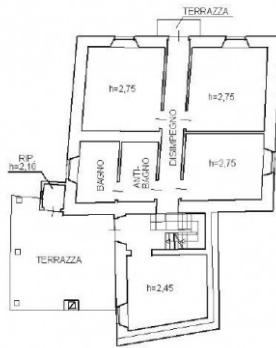




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463