

capoluogo

€ 49.000 negociável

Cod. 2100



112 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

A CANTO DO BORGO No coração pulsante de Borgo a Mozzano, famoso pela sugestiva Ponte della Maddalena, existe uma oportunidade única: o apartamento CANTO DO BORGO. Com 92 m² de área, localizado no segundo andar de um edifício histórico, este apartamento exala o charme da autêntica Toscana, com uma alma que conta histórias de tradições antigas.

Acedendo à casa, sobe-se uma escadaria de mármore que parece guardar os segredos do tempo, e depois é-se saudado por um ambiente que brinca com a luz natural, graças às grandes janelas que emolduram a vista dos característicos edifícios toscanos. Cada recanto da casa é um convite ao sonho, à parada e à apreciação da beleza que se revela a cada olhar. O corredor do condomínio separa as duas unidades, oferecendo a possibilidade de criar dois espaços independentes, cada um com identidade própria.

O coração deste apartamento é a sua amplitude: tectos com 3 metros de altura, com vigas de madeira expostas, que conferem ao ambiente um ambiente caloroso e acolhedor, quase como se quisesse envolver num abraço quem ali vive. Os pisos de terracota, em algumas áreas, remetem à tradição artesanal, criando um contraste harmonioso com a elegância sóbria das demais superfícies.

O apartamento, actualmente equipado com apenas uma casa de banho, oferece a possibilidade de criar uma segunda casa de banho na unidade adjacente, transformando-a em dois apartamentos independentes de 46 m² cada. Actualmente utilizados como escritórios, estes espaços representam uma oportunidade única para quem pretende personalizá-los e criar duas soluções de habitação muito versáteis.

Perfeitos para um investimento ou para quem procura uma casa capaz de se adaptar a diferentes necessidades, os dois apartamentos podem viver de forma independente, mantendo intacto o encanto e a história deste recanto da Toscana. Uma proposta rara, onde cada detalhe transmite a promessa de um futuro cheio de emoções, tradição e novas possibilidades.

Está localizada na Toscana, na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 20 km - Pisa (aeroporto): 50 km - Versilia (mar): 50 km - Florença: 85 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (esqui): 50 km.

Classe Energética G - EPgl, nren 270,29 kwh/m2. ano.

Superfície comercial m2. 112,00 - Superfície útil m2. 92,00 m2.

Oferta. Apartamento. Toscana. Luca. Aldeia em Mozzano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Idade da construção: 1900

Varandas: Presente, 2 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 3 □

Cobertura Fastweb

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

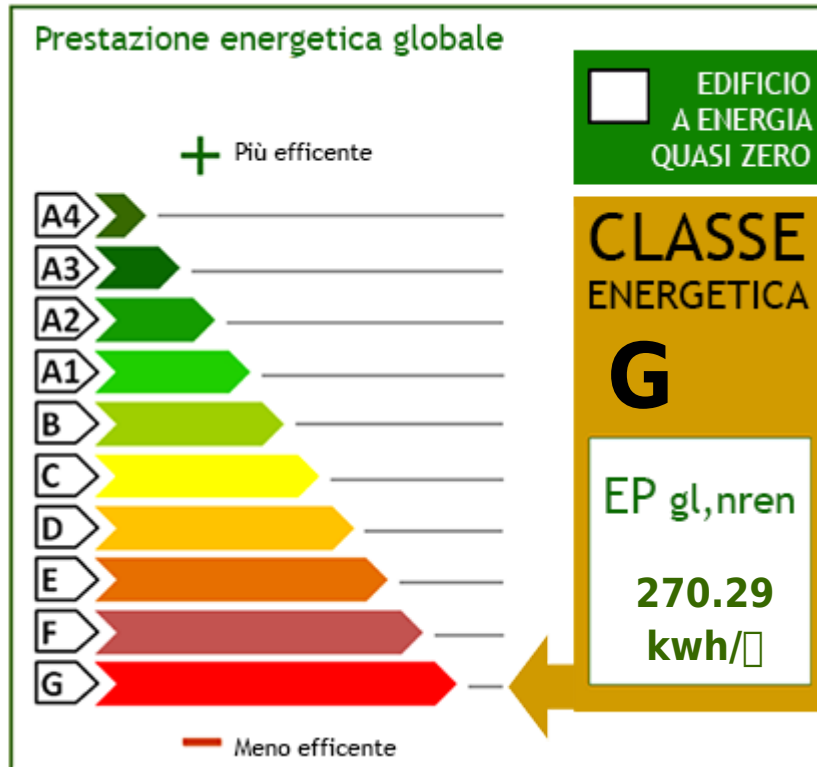
Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais

Gabinetes Municipais





SELECT IMMOBILIARE

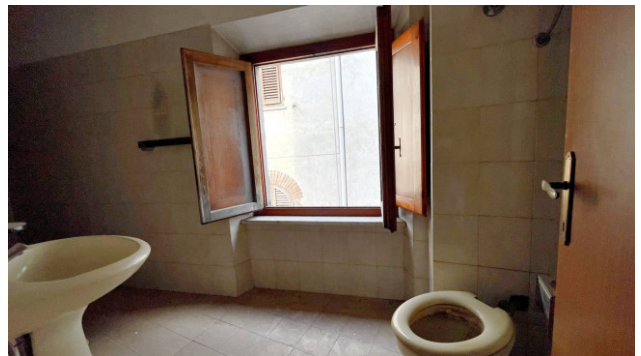
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





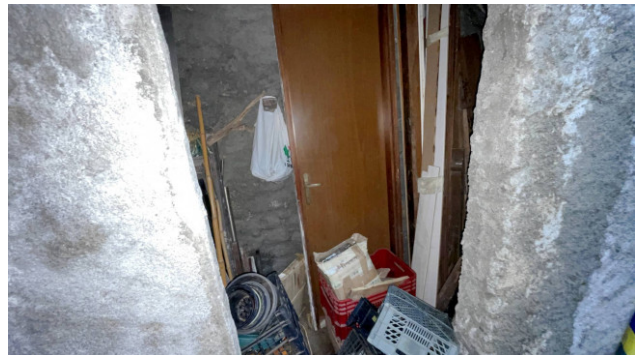
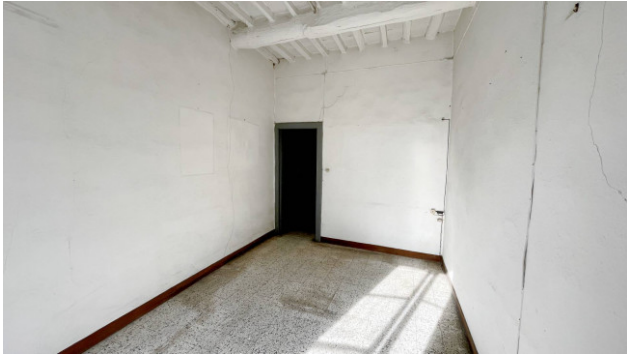
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463