

## Benabbio € 120.000 Cod. 2097



### 185 m<sup>2</sup> | Banho: 3 | Câmaras: 4 | Quartos: 7

CASA CORBEZZOLO Moradia típica à venda na Toscana, no município de Bagni di Lucca, e localizada no centro histórico de uma pequena aldeia montanhosa a poucos km da capital.

Trata-se de uma moradia geminada contígua a outros edifícios, distribuída por quatro pisos e com uma área útil de cerca de 140 m<sup>2</sup>. com adegas acompanhantes, pátio exclusivo e cabana.

É constituída por cave com acesso externo por duas divisões utilizadas como adega; no rés-do-chão entrada, zona de relaxamento, zona de refeições com lareira, kitchenette, corredor e WC.

No exterior temos um exclusivo pátio soalheiro e um edifício em pedra de dois pisos onde encontramos uma sala para passatempos e também uma sauna.

No primeiro andar temos dois quartos, um WC e uma arrecadação debaixo da escada; no segundo andar encontramos dois quartos, uma casa de banho, um corredor e outro armário.

Nenhum trabalho para fazer imediatamente habitável.

Aquecimento independente com caldeira a pellets.

Superfície útil 140 m<sup>2</sup>. e Superfície comercial 185 m<sup>2</sup>.

Distâncias: Bagni di Lucca: 4 km - Lucca: 30 km - Pisa (aeroporto): 50 km - Versilia (mar): 55 km - Florença: 98 km - Garfagnana: 31 km - Abetone (esqui): 40 km.

Classe Energética G - IPE 228.325 kWh/m<sup>2</sup> por ano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Certificações

Classe energética: G

EPI: 228.32 kWh/□

## Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55021

Câmaras: 4

Banho: 3

Quartos: 7

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Jardim: Particular

Cozinha: Kitchenette

## Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 23 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Transportes públicos



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





