

**Diecimo**  
**€ 1.300**  
**Cod. 2096**



**110 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Quartos: 2**

Terreno para uso comercial e escritório, construído virado para a rua, com excelentes acabamentos. Aluga-se unidade imobiliária para uso comercial/escritório com aproximadamente 110 m<sup>2</sup>. bruto, útil 90,00 m<sup>2</sup>, dividido em uma sala ampla usada como loja de entrada voltada para a rua, corredor, outra sala nas traseiras usada como armazém e WC, com acompanhamento de lugar de estacionamento externo exclusivo. Estacionamento comum para clientes. Adequado para restaurante, pizzeria, loja ou outro. Possibilidade de combiná-lo com outro móvel na parte traseira através da abertura de porta de comunicação (REF. 2095). Classe Energética A - IPE 6.338 kWh/mc ano.

**Certificações**

Classe energética: A

EPI: 6.338 kwh/□

**Informação sobre a propriedade**

CÓDIGO ZIP: 55023

Banho: 2

**Quartos:** 2

**Estado de conservação:** Excelente

**Número de vitrinas:** 3

## Características

Ar Condicionado

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Casas de banho : a Norma

## Perto de

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Bar

Correios



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463