

€ 80.000 negociável Cod. 2094



180 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASA ORIZZONTE Moradia isolada para remodelar a poucos passos do centro histórico de Castelnuovo com jardim e dois quartos. A Casa Orizzonte é uma casa isolada de 180 m². comercial, imerso na tranquilidade, uma oportunidade perfeita para quem sonha com uma casa numa zona pitoresca mas perto da animação do centro histórico de Castelnuovo, coração pulsante de Garfagnana. Em apenas cinco minutos a pé chega-se à praça principal, mas basta um olhar da janela para já se sentir em harmonia com a natureza: no horizonte, as montanhas destacam-se imponentemente, oferecendo um panorama encantador que muda de cor com a passagem das montanhas. as estações.

O imóvel está localizado num bairro tranquilo, composto por casas renovadas que transmitem um ambiente de cuidado e serenidade. O jardim, com 165 m², é um pequeno paraíso verde que convida a imaginar múltiplas utilizações: uma horta perfumada, um recanto de relaxamento, um parque infantil ou um local para receber amigos e familiares.

A casa está distribuída por dois pisos e goza de luminosidade natural, graças às grandes janelas que captam todos os raios de sol. No rés-do-chão, a ampla entrada acolhe com o seu tecto de vigas expostas, em excelente estado de conservação, um toque autêntico que confere carácter e aconchego ao ambiente. A sala e a cozinha dão para esta área, ambas com 13 m², que poderão facilmente ser transformadas em open space, criando um espaço ainda mais arejado e funcional. Uma casa de banho e uma arrecadação de 11 m². completam o térreo, oferecendo ainda mais praticidade.

Subindo ao primeiro andar, acede-se a dois amplos quartos de 15 m², ambos com vista para uma vista que capta o seu coração, convidando-o a acordar todas as manhãs num ambiente de tranquilidade. Ao lado, um escritório que representa um recanto perfeito para trabalhar ou ler, com uma janela que emoldura um belo panorama.

A propriedade inclui uma espaçosa adega de 15m², ideal para guardar vinhos, ferramentas ou para criar um laboratório. Em bom estado estrutural, a Casa Orizzonte oferece a oportunidade de personalizar espaços mantendo a autenticidade das suas

características arquitetónicas.

Requer renovação dos sistemas eléctricos e de aquecimento, luminárias, pavimentos e parcialmente do gesso. É um local à espera de ser transformado numa casa calorosa, acolhedora e perfeita para quem procura sossego sem abdicar do conforto.

Distâncias: Lojas: 100 m - Castelnuovo di Garfagnana: 300 m: - Barga: 12 km: - Lucca: 46 km - Pisa (aeroporto): 72 km - Versilia (mar): 48 km - Florença: 133 km - Abetone (encostas) do esqui): 45 km.

Classe Energética G - Desempenho Energético Global E_{pgl,nren} 295,30 kwh/m² por ano.

Superfície comercial m². 180 - Área útil m². 97 - Caves m². 15 - Jardim 165 m².

Toscana. Luca. Castelnuovo di Garfagnana. Moradia Isolada com Jardim.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55032

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 165 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 15 □

Cobertura Fastweb

Camino

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

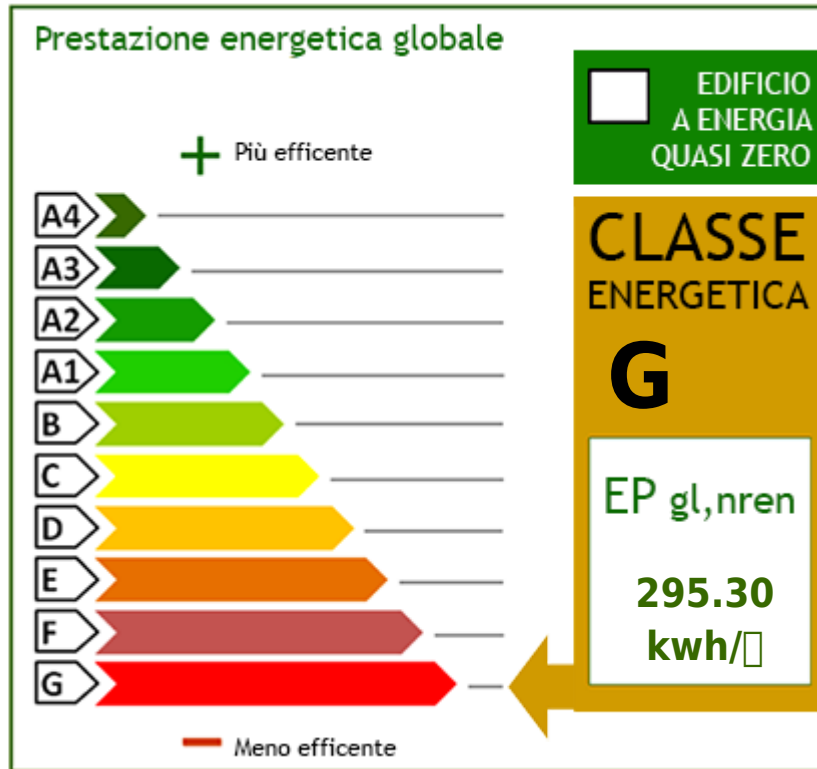
Escolas intermédias

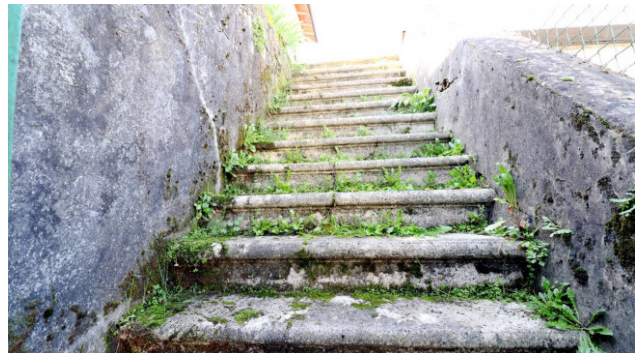
Escolas Secundárias

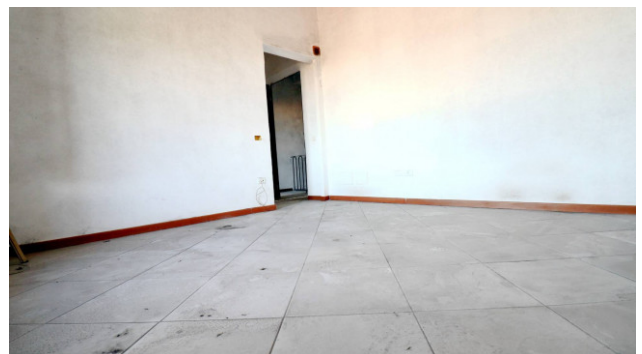
Bar

Correios

Gabinetes Municipais







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

