

Partigliano

€ 39.000 negociável

Cod. 2091



150 m² | Câmaras: 2 | Quartos: 4

A CASA del CONVENTO é uma moradia geminada para remodelar à venda em Partigliano, uma aldeia montanhosa rodeada de olivais no concelho de Borgo a Mozzano com adega e terraço.

A Casa del Convento está localizada no povoado de Partigliano e fica a poucos passos de uma pequena praça municipal acessível apenas por carros pequenos. O parque de estacionamento municipal fica a menos de 100 metros.

Pode tornar-se numa bela casa se for renovada, e tem boas dimensões com cerca de 110 m². útil e aproximadamente 150 m². comercial entre o rés-do-chão e o primeiro andar.

Você entra diretamente na ampla e luminosa sala de estar, que leva ao terraço externo de aproximadamente 9 m². e à esquerda temos a cozinha ampla e habitável com a lareira a lenha, o antigo lava-loiça em pedra, o antigo fogão a carvão, e atrás da porta a antiga máquina de lavar roupa.

No piso superior com acesso por escadas internas de madeira, temos duas grandes divisões utilizadas como quartos. Neste momento a propriedade está cheia de água.

Na cave com acesso pelas traseiras temos duas caves, com cerca de 23 m². num dos quais existe um forno a lenha.

O imóvel necessita de obras de renovação para poder ser totalmente personalizado. Mantém integralmente o encanto rústico tipicamente toscano, devido à presença de terracota, vigas e vigas de castanheiro.

Cada recanto desta propriedade exala história e carácter, oferecendo uma vida de paz e serenidade, ao mesmo tempo que tem fácil acesso a serviços essenciais e ligações de transportes.

Borgo a Mozzano, famosa pela sua mágica Ponte do Diabo e pela sua proximidade com Lucca, é o cenário perfeito para esta pequena

residência.

Se procura um refúgio para relaxar, a Casa del Convento está à sua espera. Não perca a oportunidade de possuir este cantinho do paraíso toscano.

Lojas e muito mais: 2,5 km - Borgo a Mozzano: 10 km - Lucca: 19 km - Pisa (aeroporto): 35 km - Versilia (mar): 50 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 35 km - Abetone: 55 km.

Classe Energética G - Desempenho Energético Global E_{pgl,nren} 493,34 kwh/m² ano.

Contate-nos hoje para obter mais informações e marcar uma visita.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 2

Quartos: 4

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 9 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 9 m²

Cobertura ADSL

Adega: 23 m²

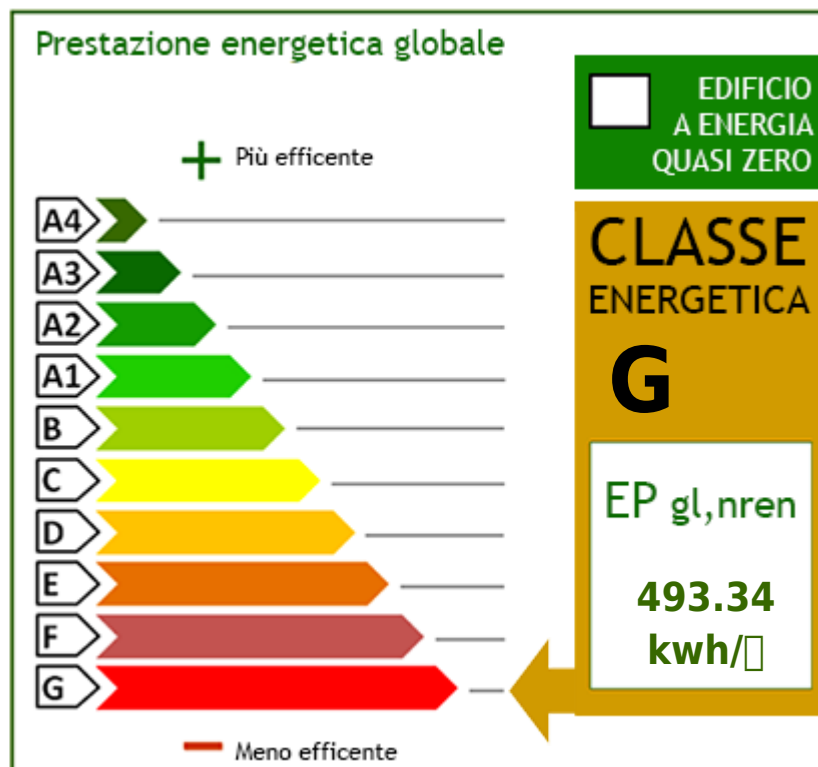
Cobertura Fastweb

Camino

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463