

€ 420.000 negociável Cod. 2089



160 m² | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

Olá, sou VILLETTA DEL GELSOMINO, a sua nova casa de sonho!

Estou na pitoresca Mediavalle, em Barga, um lugar onde a vida flui entre a música, as cores e os aromas do campo, com um ambiente vibrante e acolhedor que o fará apaixonar-se todos os dias.

São uma casa geminada, mas não são como as outras. Tenho um espaço só meu, um jardim com atenção a cada detalhe que convida a respirar ar puro e aproveitar cada momento ao ar livre. O sol brilha generosamente aqui, estou virado a sul, e você pode imaginar longas tardes passadas relaxando, talvez lendo um livro ou bebendo uma limonada fresca enquanto o vento carrega o perfume das flores. Num canto isolado do jardim tenho também uma pequena casa de madeira que serve de barracão. É claro que tenho também um lugar de garagem para dois carros, que é coberto por uma estrutura onde estão inseridos painéis fotovoltaicos para a produção de 5,5 kW de eletricidade.

Mas isso não é tudo! Também tenho uma piscina, uma linda piscina infinita medindo 4,00x7,50 m. Sim, uma piscina privada onde poderá mergulhar nos dias mais quentes, para se refrescar e desfrutar de um pequeno oásis de tranquilidade mesmo em frente à sua casa. As noites de verão, sob o céu estrelado, serão momentos perfeitos para relaxar com amigos ou família, talvez organizando um jantar ao ar livre ou um churrasco no jardim.

Por dentro sou ainda mais fascinante. Meus espaços são claros e fui cuidadosamente cuidado em cada detalhe. A minha cozinha é moderna e funcional, perfeita para quem gosta de cozinhar e partilhar momentos de convívio. Até as duas casas de banho não fogem à regra: elegantes e bem acabadas. A sala com sofás acolhe você para momentos de relaxamento. Tenho dois quartos acolhedores e prontos para abraçar você em um sono tranquilo. Com duas varandas com vista para o jardim e piscina.

Fui construído com materiais e sistemas de qualidade e estou em excelente estado de conservação. Estou pronto para recebê-lo sem que você precise fazer nada, basta trazer você e sua vontade de iniciar uma nova aventura em um lugar que, acredite, sempre fará

você se sentir em casa.

A casa é vendida quase totalmente mobilada.

Venha conhecer-me pessoalmente e descobrirá que não sou apenas uma villa, mas um refúgio de serenidade e beleza numa das zonas mais animadas e fascinantes da Toscana.

Tenho uma área comercial de aproximadamente 160 m2. A casa tem uma superfície útil de cerca de 95 m2, as caves de cerca de 45 m2. e o pátio e jardim com aproximadamente 345 m2.

Classe Energética C - Desempenho Energético Global Epgl,nren 129,10 kwh/m2 ano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55051

Câmaras: 2

Banho: 2

Quartos: 4

Estado de conservação: Excelente

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Lugar de estacionamento: Coberto

Idade da construção: 2010

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 6 m²

Jardim: Particular, 345 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 45 m²

Cobertura Fastweb

Ar Condicionado

Parquet

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Preparação do alarme

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

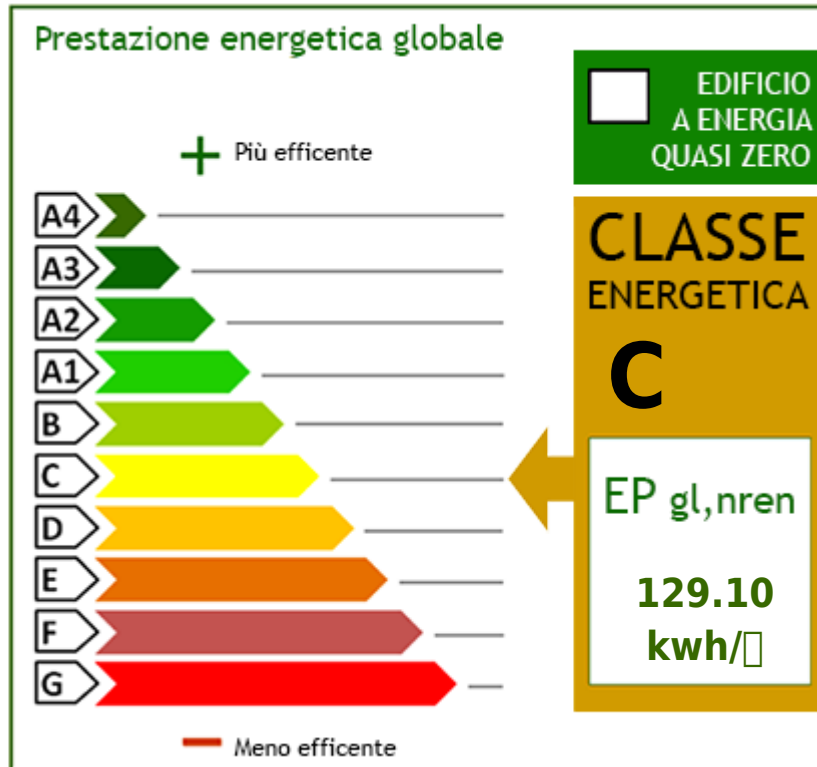
Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

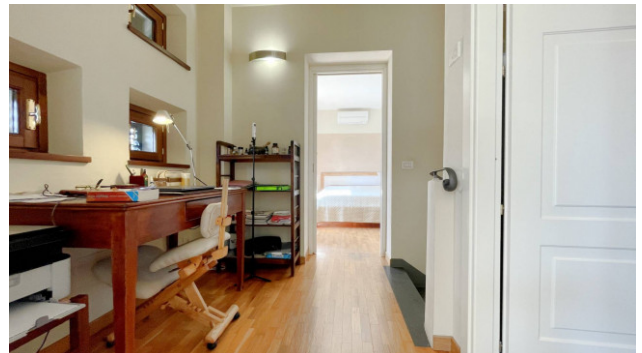
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

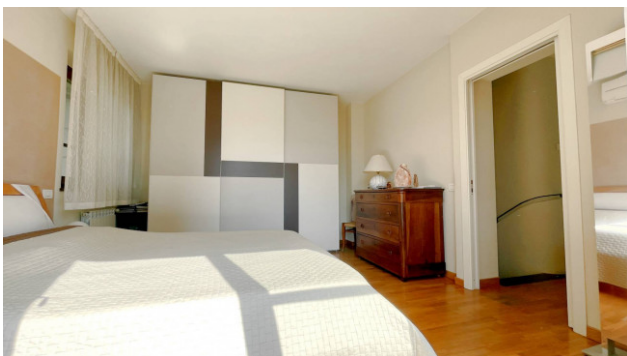


SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

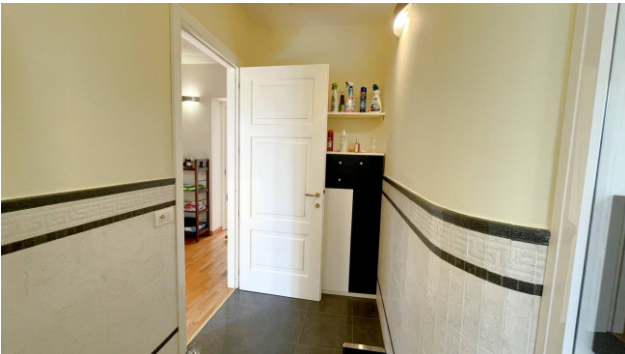






SELECT IMMOBILIARE

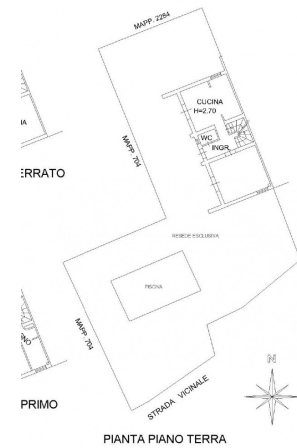
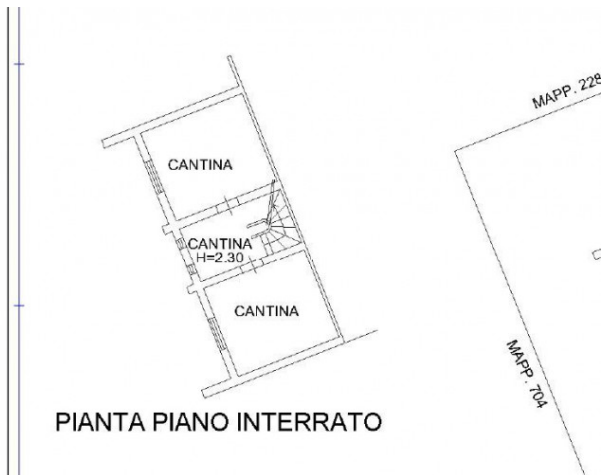
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463