

€ 70.000

Cod. 2088



## 285 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 5 | Quartos: 8

Deixe-me apresentar, sou CASALE DELL'ACQUA e contarei um pouco sobre mim. Rodeado de muito verde, estou em Bagni di Lucca, nas tranquilas margens do rio Lima. Conheça-me pela minha serenidade, pelo meu carácter rústico mas acolhedor e pela minha história que fala de natureza e autenticidade.

Nasci como uma tradicional quinta toscana, com paredes de pedra que sussurram memórias de tempos distantes e vigas de madeira que sustentam todos os meus sonhos. Minha estrutura é robusta, mas preciso de alguém que tenha vontade e paixão para me renovar, para me dar vida nova, mantendo meu charme rústico e acolhedor. No interior, oferece espaços amplos que cheiram a lenha e ao fogo na lareira, prontos para aquecer as suas noites de inverno. As minhas janelas dão para panoramas que mudam com as estações, oferecendo-lhe sempre uma vista deslumbrante sobre a natureza incontaminada que me rodeia.

Localizado do outro lado da rua, meu acesso é fácil e conveniente. Claro que isto significa que pode chegar confortavelmente à minha porta, mas garanto-lhe que apesar da proximidade com a rua principal, o rio Lima corre tranquilamente a poucos metros de distância, dando paz e uma melodia natural que enche o ar. O rio é o meu vizinho mais querido: conta-me histórias de águas límpidas, de pescadores e de dias de verão passados a refrescar-me os pés no seu abraço fresco. E Bagni di Lucca, com o seu spa histórico, está a poucos passos de distância, um verdadeiro paraíso para quem procura bem-estar e tranquilidade.

No rés-do-chão existe um jardim a sul e a nascente, um pátio na frente por onde se entra na casa. Tenho um amplo hall de entrada, sala de jantar com kitchenette, duas salas de estar, uma delas com lareira e quarto com casa de banho privativa. No primeiro andar temos um corredor, quatro quartos, uma casa de banho e um terraço, além de um sótão.

Sou bastante grande porque tenho uma área comercial de aproximadamente 285 m<sup>2</sup>. A casa tem uma área bruta aproximada de 230 m<sup>2</sup>, as caves e o forno cerca de 110 m<sup>2</sup>. e o pátio e jardim com aproximadamente 1370 m<sup>2</sup>.

Na cave, acessível por escadas internas, tenho quatro caves. Com acesso apenas pelo exterior tenho outra adega com abóbada em

pedra e forno a lenha.

Tenho também um lindo jardim virado para a rua, onde poderá estacionar confortavelmente, cultivar flores ou simplesmente relaxar à sombra de uma árvore, ouvindo o canto dos pássaros. Sou perfeita para quem sonha viver longe do caos da cidade, num lugar onde o tempo parece passar mais devagar e onde cada respiração é um mergulho na natureza.

Sou perfeito para quem procura um projecto para transformar numa residência única ou numa segunda habitação imersa na tranquilidade, mantendo-se bem ligada a todos os serviços. Os meus espaços prestam-se a múltiplas possibilidades: pode criar um refúgio para a sua família ou uma residência turística que abraça a beleza da Toscana.

Se você acha que poderíamos ser perfeitos um para o outro, venha me conhecer.

Eu, Casale dell'Acqua, estou esperando por você de portas abertas, pronto para lhe contar mil outras histórias.

Classe Energética D - Desempenho Energético Global Epgl,nren 102,11 kwh/m2 ano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55022

**Câmaras:** 5

**Banho:** 2

**Quartos:** 8

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Lugar de estacionamento:** Descoberto

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente

**Jardim:** Particular, 1.370 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Kitchenette

## Características

Tv SAT: Autonomo

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

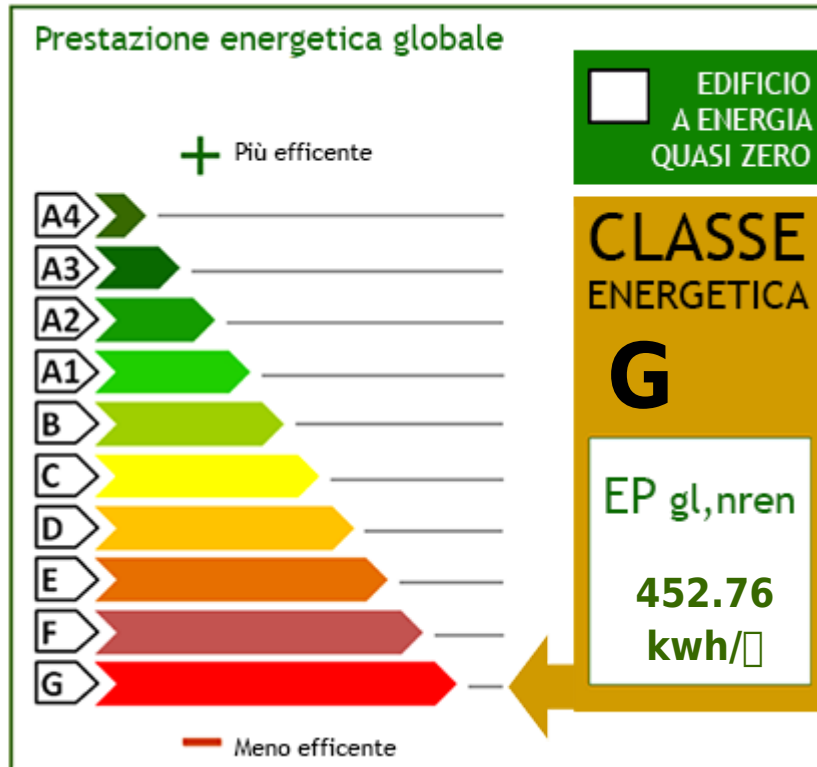
Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



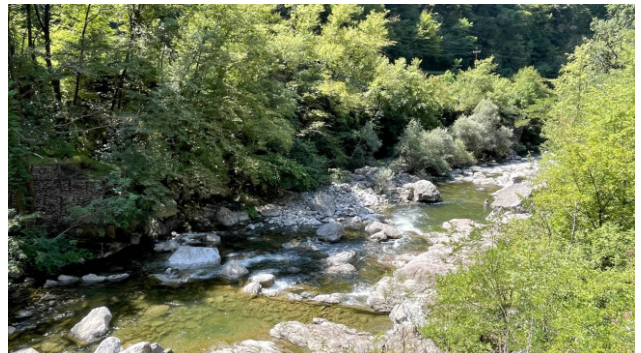
**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463