

Nicciano

€ 160.000

Cod. 2087



280 m² | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 8

CASALE DEL FICO Porção de Casale em Nicciano: Um Refúgio de História e Natureza em Garfagnana.

Bem-vindo ao coração de Garfagnana, onde a tranquilidade e a beleza da natureza se misturam com a história e o calor de uma casa única. São uma parte acolhedora de uma quinta situada em Nicciano, uma pitoresca aldeia que tem as suas origens em 1300 e está situada à esquerda do rio Minucciano e na base do Monte Tea. Estou em Garfagnana, a cerca de 600 metros acima do nível do mar, imerso nos vales verdes e tranquilos dos Apeninos Toscanos, a poucos passos do Lago Gramolazzo.

Cruzar meu limiar significa entrar em um novo mundo caracterizado pela calma e pela natureza ao meu redor. Apesar de ter sido renovada ao longo dos anos, as minhas pedras antigas contam histórias de séculos passados.

Estou potencialmente dividido em duas unidades, embora legalmente sejam uma única casa.

Entra-se numa acolhedora sala onde à esquerda temos as escadas de acesso à zona de dormir no primeiro andar, depois temos uma zona de estar e jantar com lareira e a kitchenette com acesso ao jardim lateral. Na zona traseira temos a zona de serviço com corredor, a casa de banho com banheira, uma zona de despensa e a adega/garagem.

No primeiro andar temos um corredor e três quartos, dois dos quais duplos e um pequeno quarto com roupeiro que tem ligação à escada interna.

Através de uma porta você entra na possível outra unidade do primeiro andar. Este está ainda equipado com outro acesso independente pelo exterior com escada e pequeno terraço. É composto por sala com kitchenette, corredor, casa de banho com banheira e quartos duplos.

Tenho uma área comercial de aproximadamente 280 m². e uma superfície útil de aproximadamente 180 m².

Estão imediatamente habitáveis, mas se quiser modificar ou personalizar os interiores estou à sua disposição.

Nas traseiras da casa tenho um confortável armazém com cerca de 25 m2.

Do meu jardim de 3100 m2. com as suas árvores centenárias e flores perfumadas, pode desfrutar de uma vista deslumbrante sobre as montanhas circundantes e a vegetação luxuriante do vale. São o local perfeito para quem quer relaxar longe do barulho da cidade, imerso num oásis de paz e serenidade.

Se procura uma casa que fale ao coração, que o receba calorosamente e que lhe ofereça uma ligação profunda com a natureza, estou aqui à sua espera. Garfagnana é uma terra de maravilhas e eu sou o seu refúgio nesta terra encantada.

Venha descobrir-me e deixe-se fascinar pelo meu espírito intemporal.guardo você para uma visita que poderá se transformar em uma eterna história de amor.

Está localizada na província de Lucca, no município de Piazza al Serchio, no vale Garfagnana.

Transporte público na aldeia. Distâncias: Lucca: 64 km - Pisa (aeroporto): 98 km - La Spezia (mar): 56 km - Florença: 133 km - Careggine (pistas de esqui): 23 km.

Classe Energética G - EPgl, nren 328,58 kwh/m2. ano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55035

Câmaras: 4

Banho: 2

Quartos: 8

Estado de conservação: Renovado

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Varandas: Presente, 2 m²

Terraço: Presente

Jardim: Particular, 3.100 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 32 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

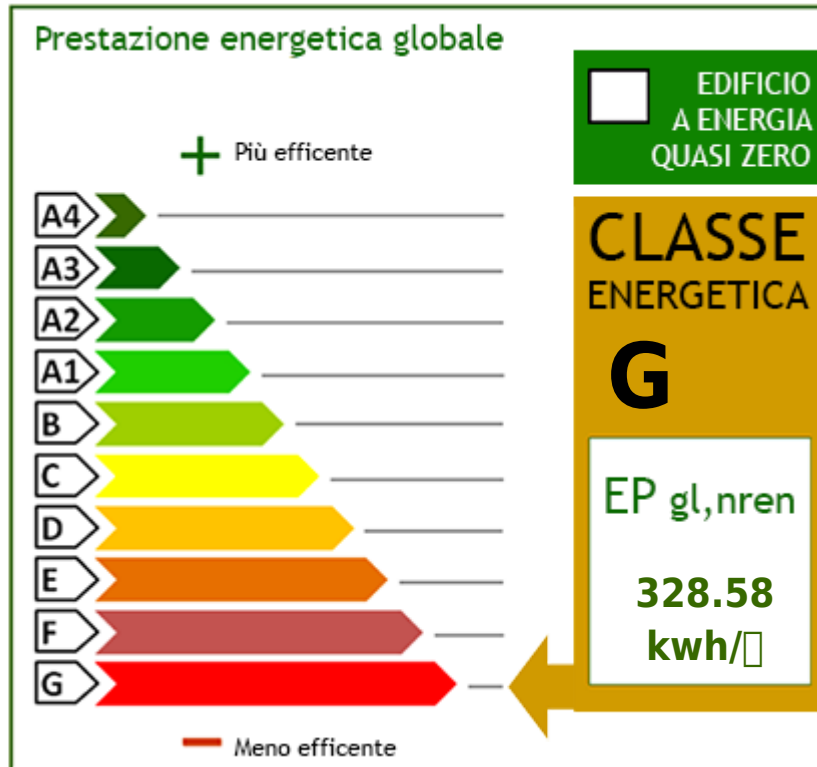
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

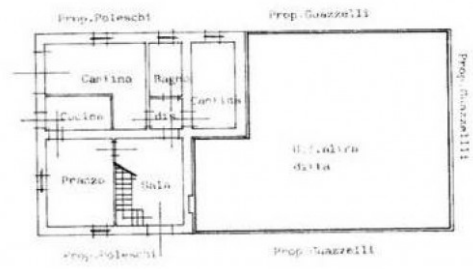
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



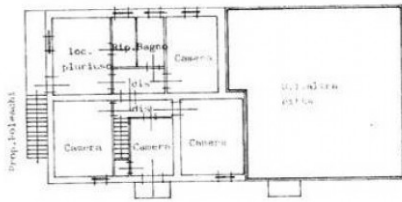




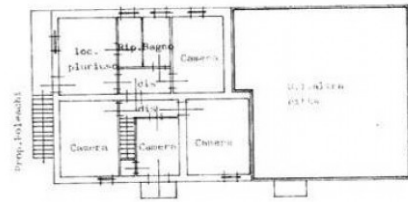
Intera



Piano Terzo
 Sup. 2,99.00sq

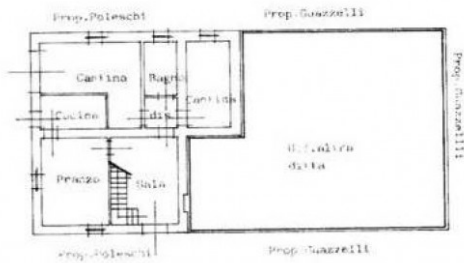


Piano Primo
 Sup. 2,99.00sq



Piano Primo
 Sup. 2,99.00sq

Intera



Piano Terzo
 Sup. 2,99.00sq