

Valdottavo

€ 197.000

Cod. 2083



220 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 7

CASALE DEL BALLARI à Venda Borgo a Mozzano (LU), Aldeia de Valdottavo.

Olá, sou CASALE DEL BALLARI, um refúgio tranquilo imerso nas encantadoras colinas da Toscana, localizado no charmoso vilarejo de Valdottavo, no município de Borgo a Mozzano. Sou uma verdadeira joia em pedra exposta e, embora precise de uma renovação, meu potencial é infinito.

Estou localizado na primeira colina do relevo que divide Valdottavo do Município de Pescaglia e tenho acesso à minha propriedade diretamente pela estrada municipal em frente. Estou cercado por um terreno com terraços de aproximadamente 3.000 metros quadrados. em todos os lados, exceto no lado leste, porque estou ao lado de uma casa que já foi reformada e habitada.

Para chegar até mim, você sobe do campo onde pode estacionar até o pátio da fazenda em frente. O pátio rural toscano era um elemento fundamental da vida no campo. Este espaço representava o centro da vida agrícola e social das famílias camponesas e dos trabalhadores rurais. Era uma área aberta e muitas vezes pavimentada, localizada em frente à casa da fazenda, onde aconteciam diversas atividades relacionadas à vida agrícola. Era o local onde os produtos da terra eram processados e armazenados, como o trigo e outros cereais, que eram batidos, secos e conservados.

E então tem eu. Fazenda Ballari. Mantive todas as características originais da Toscana, como vigas e caibros de castanho e tijolos de terracota, que evocam uma era passada e acrescentam um charme autêntico e rústico à minha propriedade. Minha área útil é de aproximadamente 160 m². enquanto o comercial tem 220 m².

Elas consistem na casa e outros anexos rurais. A casa é composta por hall de entrada, cozinha com lareira, sala de estar, outro cômodo usado como depósito que pode ser transformado em espaço de convivência, escada, pequeno banheiro e adega, além de depósito com

acesso externo. No primeiro andar encontramos um terraço, três quartos e um corredor. Na parte posterior, com acesso independente, encontramos um armazém de dois andares que era utilizado como estábulo e celeiro, além de acesso ao sótão composto por duas divisões. Espaços versáteis prontos para serem transformados de acordo com suas necessidades. Elas podem se tornar um laboratório de arte, uma adega ou simplesmente um lugar para armazenar as frutas da sua horta e jardim. Também está incluído um dossel e uma varanda.

À minha frente, no lado direito do pátio, você encontrará um antigo forno a lenha, uma testemunha preciosa das tradições culinárias toscanas. Imagine-se preparando pão, pizza ou assados neste canto da história, cercado pela beleza natural das colinas.

O terreno ao redor tem aproximadamente 3.000 metros quadrados. é um verdadeiro paraíso natural. Você pode criar um jardim exuberante, plantar um pomar ou criar um vinhedo que produza o vinho dos seus sonhos. Há muito espaço para construir uma piscina, onde você pode relaxar durante os dias quentes de verão, ou uma área de recreação para crianças.

Estou localizado a apenas 5 minutos a pé do centro da cidade, permitindo que você aproveite a tranquilidade do campo sem abrir mão da conveniência dos serviços da cidade.

Lá dentro, as possibilidades são infinitas. Você poderá manter meu estilo rústico, realçando meus detalhes históricos, como vigas de madeira expostas e pisos de terracota, combinando-os com confortos modernos para criar uma casa que reflita perfeitamente seu estilo e suas necessidades.

Sou perfeito como primeira ou segunda casa, mas minha estrutura e meu charme único também me tornam ideal como um B&B ou casa de fazenda, oferecendo aos seus hóspedes uma experiência autêntica e inesquecível.

Venha me descobrir, deixe-se encantar pela minha história e pelo meu potencial. Eu sou CASALE DEL BALLARI e estou pronto para me tornar seu refúgio de paz e beleza no coração das colinas da Toscana.

Área comercial m² 220 - Área útil de superfície m² 160 - Terreno m² 3.000.

O edifício está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana.

Lojas e outros: 0,5 km - Borgo a Mozzano: 7 km - Lucca: 15 km - Pisa (aeroporto): 33 km - Versilia (mar): 47 km - Florença: 87 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 52 km.

Classe energética G - Epgl,nren 268,35 kwh/m2. ano.

Entre em contato conosco para mais informações e agendar uma visita pelo telefone 3473225117.

Estou ansioso para ver você, pronto para contar minhas histórias e começar um novo capítulo junto com você.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 7

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular

Cozinha: Habitável

Características

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Campos de futebol

Parques de Jogos

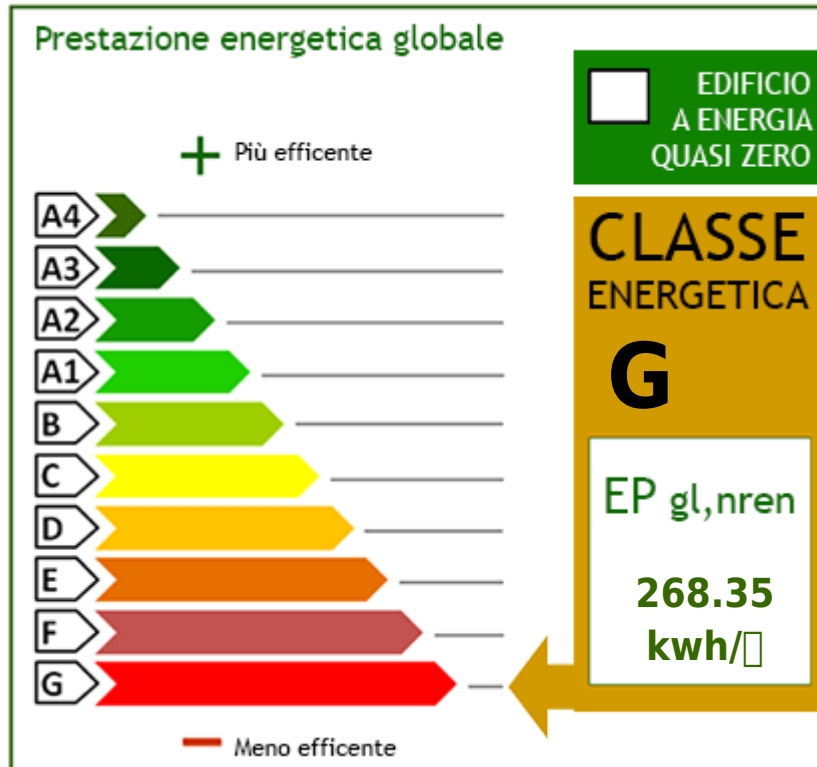
Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Bar

Correios





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463









SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

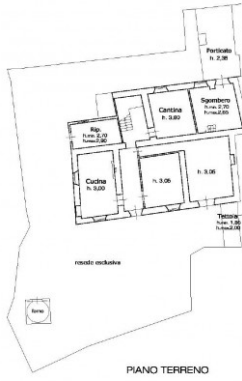
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



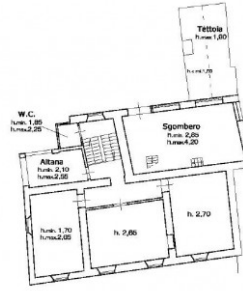
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

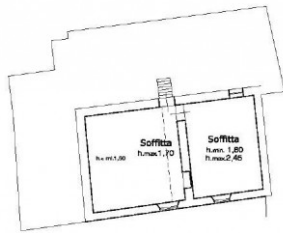




PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

