

Valdottavo

€ 65.000

Cod. 2080



57 m² | Banho: 1 | Câmaras: 1 | Quartos: 2

Morada geminada à venda em Valdattiva chamada CASA ORTENSIA com armazém e jardim

Imerso na animada e ensolarada aldeia de Valdattiva, colocamos à venda a Casa Ortensia, uma pequena moradia que combina o charme da tradição toscana com confortos modernos.

A Casa Ortensia ocupa uma área de 57 m². bruto e m². 40 divisões úteis, distribuídas por quatro pisos incluindo a cave.

O acesso à casa é feito por uma estrada municipal estreita durante cerca de 50 metros. Um conveniente parque de estacionamento municipal recém-construído fica muito perto.

Entrando no rés-do-chão encontramos a cozinha totalmente equipada. No primeiro andar temos um corredor equipado com sofá cama e casa de banho com duche. No segundo e último andar temos a sala com vista para o pequeno jardim.

Nas traseiras do edifício, na cave, temos uma adega onde se encontra a caldeira de Ametano regularmente verificada e verificada. Ainda nas traseiras temos um pequeno e confortável edifício de dois pisos utilizado como armazém no qual existe também ligação de água.

Em frente à propriedade a propriedade possui um encantador jardim privado de 270 m². elevada acima da estrada municipal, ideal para relaxar ao ar livre, almoçar ou jantar à sombra de uma pérgula e apreciar a vista sobre a serra envolvente.

Graças à exposição favorável, a Casa Ortensia faz sol quase o dia todo. A sua localização numa zona calma mas perto de todos os serviços essenciais torna esta casa ideal tanto como pequena residência principal para solteiro/casal como como casa de férias.

Valdottav é uma aldeia encantadora que oferece um ambiente relaxante e acolhedor com uma comunidade animada e ativa. Rodeado por colinas verdes e campos floridos, este local é perfeito para os amantes da natureza e das atividades ao ar livre.

Superfície bruta m2. 57. Área útil m². 40.

Lojas e muito mais: 0,5 km - Borgo a Mozzano: 7 km - Lucca: 15 km - Pisa (aeroporto): 33 km - Versilia (mar): 47 km - Florença: 87 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 52 km.

Classe Energética G - IPE 482.289 kWh/m2 por ano.

Para mais informações ou marcação de visita não hesite em contactar-nos através do 3473225117.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 482.289 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 1

Banho: 1

Quartos: 2

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 270 m²

Cozinha: Canto da cozinha

Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Chuveiro

Perto de

Campos de futebol

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Bar

Correios



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463