

Villa a Roggio

€ 25.000

Cod. 2079



80 m² | Quartos: 2

Venda de Rústico chamado LA CAPANNA

Vende-se a pequena casa rústica chamada LA CAPANNA, localizada no coração dos Apeninos Toscano-Emilianos, no município de Pescaglia, povoado de Villa a Roggio.

Esta propriedade, situada a cerca de 300 metros acima do nível do mar, oferece uma vista panorâmica deslumbrante e está rodeada de natureza intocada, ideal para quem gosta de tranquilidade e passeios de montanha.

O imóvel foi construído inteiramente em pedra à vista e está distribuído por dois pisos com uma área comercial de aproximadamente 80 m². e área útil de aproximadamente 50 m². Possui aproximadamente 2.000 m² de terreno agrícola e florestal na zona norte. e está completamente precisando de reforma. O destino atual é o de um edifício rural não utilizado, mas poderá ser transformado em habitação com as devidas autorizações do Município de Pescaglia.

A quinta está inserida numa zona panorâmica e verde, facilmente acessível a pé graças à sua proximidade à estrada municipal e de carro a 30 metros. A localização é tranquila, perfeita para quem procura fugir da vida citadina.

Na aldeia de Villa a Roggio, embora sem comércio nem serviços, e apenas a 5 km de Diecimo e da estrada do vale.

Actualmente, a propriedade não está ligada a serviços de água e electricidade, mas estes são facilmente acessíveis para uma futura ligação.

Está localizado na província de Lucca, no município de Pescaglia, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transporte público na aldeia e estação a 5 km.

Lojas e muito mais: 5 km - Lucca: 20 km - Pisa: 40 km - Versilia: 32 km - Florença: 94 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 53 km.
Superfície comercial m2. 80. Superfície útil m2. 50.

Uma Oportunidade de Investimento: O rústico LA CAPANNA é perfeito para quem pretende investir num imóvel para renovar, transformando-o numa pequena residência ou numa casa de férias num fascinante cenário natural. Uma oportunidade única de criar o seu próprio refúgio na Toscana, perto dos principais centros turísticos mas imerso na tranquilidade e beleza das montanhas. Para mais informações e marcação de visita contacte 347/3225117.

Certificações

Classe energética: Não Aplicável

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55064

Quartos: 2

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Em dois níveis

Planos totais: 2

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Características

Cobertura ADSL

Perto de

Transportes públicos



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463