

Tereglio

€ 38.000 negociável

Cod. 2072



230 m² | Quartos: 6

CASALE delle CELLE Edifício rústico à venda na Toscana, imerso na vegetação dos Apeninos e no famoso "Val Fegana", no município de Coreglia Antelminelli.

À venda: Casa de fazenda rústica usada como armazém com uma bela vista do vale do Rio Fegana abaixo, completa com um pátio e terras agrícolas, bem como acesso direto (não muito fácil) da estrada municipal.

É um edifício independente, distribuído por quatro andares, construído inteiramente em pedra aparente, com aproximadamente 230 m² de área útil e aproximadamente 160 m² de área útil, necessitando de reforma completa.

É composto por um pátio ou pátio externo privativo e terreno adjacente e subjacente (até a estrada municipal) de aproximadamente 2.700 m², anteriormente cultivado como vinhedo.

O edifício tem quatro andares e é composto por uma arrecadação na cave, duas divisões amplas e acessórios no rés-do-chão, duas divisões no primeiro andar e uma divisão no segundo andar.

Todas as conexões de serviços públicos muito próximas.

No norte da Toscana, na província de Lucca, fica a pequena cidade de Tereglio, um castelo medieval com origens ainda mais antigas, situado no topo de uma colina no Vale de Fegana, cercado por vegetação e tranquilidade. A maneira ideal de chegar lá e explorar os arredores é de carro.

Também nas proximidades fica o Oásis Natural "Orrido di Botri", um lugar lindo e evocativo que vale a pena visitar. A poucos quilômetros de distância, encontram-se as águas termais de Bagni di Lucca.

Além disso, dada a proximidade, é possível organizar passeios de um dia para cidades famosas da Toscana, como Florença, Lucca, Pisa,

Siena e em direção à costa da Versilia.

Tereglio é um ponto de partida perfeito para caminhadas agradáveis e relaxantes pelos bosques de castanheiros ao longo das trilhas dos Apeninos, a poucos quilômetros dos Alpes Apuanos.

Na vila temos um bar/restaurante, uma mercearia/armadilha, um restaurante, um centro equestre e instalações desportivas.

Lojas e serviços de todos os tipos: 10 km - Coreglia Antelminelli: 12 km - Bagni di Lucca: 14 km - Barga: 20 km - Lucca: 32 km - Pisa: 52 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 28 km - Abetone (esqui): 52 km.

Classe energética isenta.

Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: Não Aplicável

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55025

Quartos: 6

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Lugar de estacionamento: Descoberto

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Perto de

Campos de futebol

Transportes públicos

Bar



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

