

€ 415.000

Cod. 2071



500 m² | Banho: 3 | Câmaras: 6 | Quartos: 18

VILLA POLLONE Encantadora vila histórica com jardim nas colinas toscanas de Bagni di Lucca Terme.

Imersa na paisagem toscana, a poucos quilómetros da característica cidade de Lucca, conhecida pela sua elegância, esta residência histórica está à venda, muito perto das famosas Terme di Bagni di Lucca.

O acesso à moradia é feito pela estrada, a mesma que liga Fornoli à Ponte a Serraglio, cómoda e com pouco trânsito.

O jardim da moradia, situado na fachada principal, oferece um oásis de paz e tranquilidade, com zonas verdes, árvores frondosas e vistas inesquecíveis no período de plena floração. É um jardim encantador ideal para momentos de total tranquilidade durante o belo verão. No seu interior temos ainda uma garagem actualmente utilizada como barracão de ferramentas e arrumos com cerca de 20 m².

No interior, a moradia oferece espaços amplos e luminosos, caracterizados por tectos altos, decorações, pisos em mosaico e esplêndidos detalhes arquitectónicos originais.

No rés-do-chão encontramos a bela entrada com vista para a escadaria em mármore e ferro forjado que conduz ao primeiro andar onde se encontra a zona de dormir.

À direita da entrada temos a ampla sala com lareira, zona de jantar, estar e leitura; a partir daqui você pode entrar diretamente na sala de jantar formal e adjacente a ela temos a bela e muito iluminada cozinha para refeições. Com um pequeno corredor você retorna à área de entrada. À esquerda encontramos o escritório/biblioteca da moradia, uma casa de banho com poliban para a zona de estar, closet, divisão actualmente utilizada como quarto com lareira e outro corredor com escadas de serviço de acesso ao piso de dormir.

No piso superior encontram-se seis quartos, todos amplos e luminosos, duas casas de banho ambas com banheira, dois roupeiros e uma pequena varanda com vista para o jardim.

No segundo andar do sótão temos três sótãos da mesma dimensão do piso inferior.

A casa tem uma área total de aprox. 500 comerciais e aproximadamente 350 m². útil. Jardim envolvente com aproximadamente 360

m2.
Do outro lado da estrada, em frente à moradia, temos outro jardim com cerca de 250 m2. com bonitas colunas em pedra e pérgula de videira, com vista para o rio Lima e com outra construção utilizada como garagem com cerca de 32 m2.
Bagni di Lucca é um local conhecido por seus spas e belezas naturais. Localizado a uma curta distância de Lucca, Pisa e Florença, oferece fácil acesso a todas as principais atrações da Toscana. A vila está bem servida de comércio, restaurantes e serviços essenciais, tornando esta moradia a escolha ideal para quem procura uma residência principal ou casa de férias numa das regiões mais fascinantes de Itália.
Transportes públicos muito próximos e estação a 2 km. Lojas e muito mais: 1 km - Lucca: 22 km - Pisa: 45 km - Versilia: 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 25 km - Abetone: 40 km.
Classe Energética G - EPgl, nren 170,84 kwh/m2. ano.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

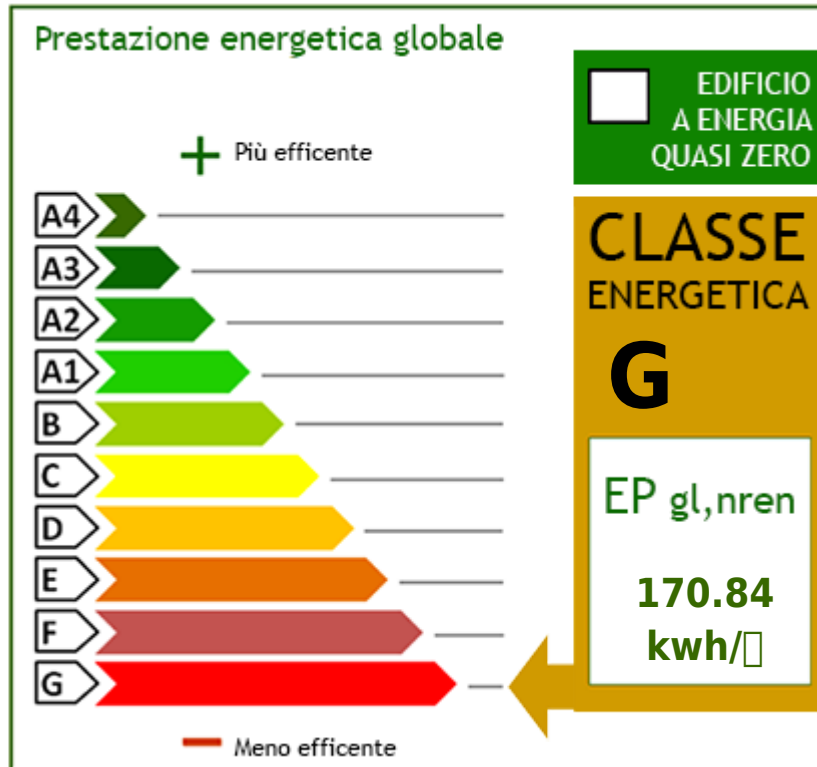
CÓDIGO ZIP: 55022	Câmaras: 6
Banho: 3	Quartos: 18
Estado de conservação: Excelente	Andar: Multistorey
Planos totais: 3	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Varandas: Presente	Jardim: Particular, 600 m ²
Cozinha: Habitável	Caixa: Único, 25 m ²

Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Cobertura Fastweb	Camino	Sistema telefónico
Chuveiro	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

Centro de Bem-Estar	Campos de futebol	Tribunais de ténis	Parques de Jogos
Estação Ferroviária	Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias
Escolas intermédias	Bar	Correios	





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 0583164688
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





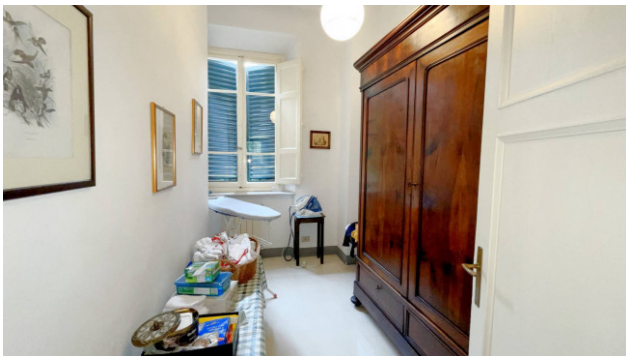






SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







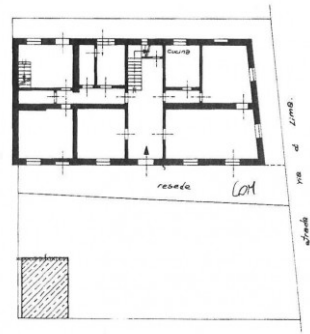


SELECT IMMOBILIARE

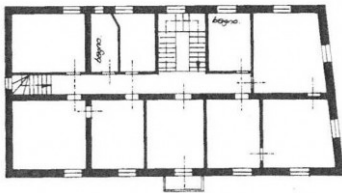
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



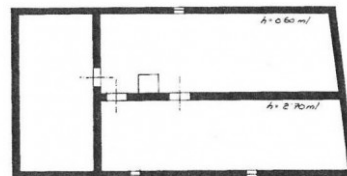
Pianta Piano Terra. A = 9,35 m²

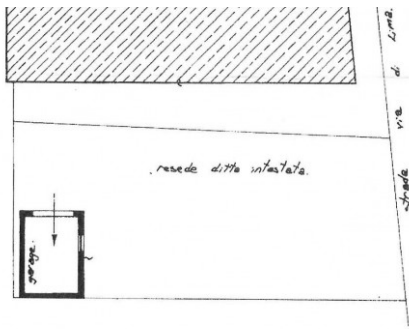


Pianta Piano Primo. A = 3,45 m²



Pianta Piano Soffitta.





Pianta Piano Terra.
6-295ml mod.0

