

Ponte a Serraglio

€ 35.000

Cod. 2059



107 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

APARTAMENTO GARDENIA: Apartamento para reforma com jardim em Ponte a Serraglio, Bagni di Lucca.

Bem-vindo ao seu futuro refúgio em Ponte a Serraglio!

Situada numa posição privilegiada em Ponte a Serraglio, a GARDENIA está rodeada pela beleza natural das colinas toscanas e pela atmosfera animada do município de Bagni di Lucca.

Está localizado no primeiro andar de um edifício residencial com vista direta para a rodovia estadual nº. 1 de Abetone e Brennero.

A curta distância encontrará o antigo casino, local de interesse histórico e cultural, e o famoso spa, ideal para regenerar e relaxar.

Este apartamento para renovar com jardim oferece a oportunidade única de criar a casa dos seus sonhos a poucos passos do encantador antigo casino e dos conceituados spas da zona.

O acesso ao apartamento ocorre de duas formas distintas, quer pela entrada e escada comum no rés-do-chão, quer pelo outro lado externo através de uma escada em pedra para o jardim.

É composto por sala de entrada/jantar, cozinha com lareira, sala com janela dupla, corredor, casa de banho e dois quartos.

No segundo andar temos ainda uma pequena arrecadação exclusiva.

Além do apartamento, saindo da cozinha ou sala de jantar encontramos um lindo jardim com aproximadamente 98 m². elevado acima da estrada, onde você pode gastar um bom dinheiro com a família e amigos.

No limite do jardim existe ainda uma pequena arrecadação para aproveitamento de lenha com cerca de 4,00 m².

Requer obras de modernização, pois está desatualizado.

Seria necessário refazer o sistema elétrico, construir o sistema de aquecimento que não existe, refazer o banheiro e as luminárias

externas.

É evidente que os pisos e a pintura podem ser totalmente personalizáveis para criar o apartamento dos seus sonhos.

Ideal como investimento, tendo em conta o animado mercado de arrendamento de verão da zona.

O apartamento está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana.

Distâncias: Loja: 1 km - Bagni di Lucca: 1 km - Castelnuovo di Garfagnana: 26 km - Lucca: 25 km - Pisa (aeroporto): 43 km - Versilia (mar): 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 25 km - Abetone (pistas de esqui): 40 km.

Classe Energética G - EPgl, nren 314.2820 kwh/m2. ano.

Superfície comercial m2. 107,00 - Superfície útil do apartamento m2. 83,00 - Adega 4,00 m2. - Jardim 98 m2.

Toscana. Luca. Banhos de Lucca. Apartamento.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: 1

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 97 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Cobertura ADSL

Adega: 4 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

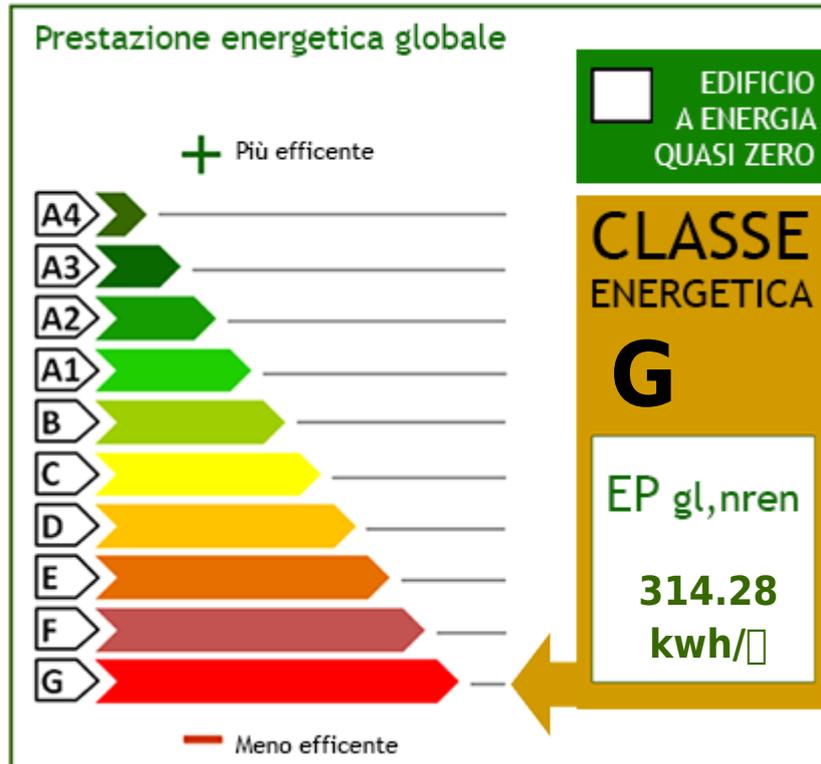
Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463