

capoluogo
€ 55.000 negociável
Cod. 2058



115 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

Venda de apartamento denominado "GRACE" para reforma, localizado no centro histórico da capital Borgo a Mozzano, localizado no segundo andar de um edifício residencial maior para uma área comercial de aprox. 115 e m² úteis. 95, equipado com três quartos e a necessitar de obras de renovação.

Está localizado no centro histórico da cidade de Borgo a Mozzano, no início do Vale do Serchio e perto de todos os serviços e comodidades.

O acesso ao imóvel é feito pelo hall, entrada e escada comum ao segundo andar. A partir daqui temos um corredor comum a apenas duas unidades imobiliárias por onde entramos no apartamento.

É composto por uma ampla sala, corredor, cozinha, casa de banho, três quartos, dois dos quais duplos e um closet.

O apartamento tem grandes janelas e por isso é muito luminoso.

Acompanha o apartamento o uso exclusivo de uma adega de 10m². localizado na cave com acesso pelo exterior ou pelo hall de entrada, que é partilhado com outras duas unidades imobiliárias.

O apartamento não se encontra habitável de momento, pois necessita de remodelação da casa de banho, da cozinha e da instalação de uma nova caldeira a metano para aquecimento. As caixilharias em madeira com vidro simples e as portadas exteriores em madeira necessitam de ser renovadas.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 20 km - Pisa (aeroporto): 40 km - Versilia (mar): 50 km - Abetone (pistas de esqui): 45 km - Florença: 85 km - Garfagnana: 25 km

Classe Energética G - IPE 310,70 kWh/m² por ano.

Superfície útil do apartamento 95,00 m2. Superfície comercial 115,00 m2. Adega 10 m2.
Oferta. Apartamento. Luca. Aldeia em Mozzano.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 310.70 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: 2

Planos totais: 4

Idade da construção: 1800

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



