

€ 45.000

Cod. 2054



146 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

Venda Moradia geminada para remodelar denominada "CASA ANSANA" numa pequena aldeia do Município de Pescaglia, província de Lucca.

É um pequeno conjunto de casas camponesas a cerca de 1,5 km da estrada no fundo do vale que leva a Diecimo/Pescaglia.

A propriedade, construída inteiramente em pedra exposta em 1700, situa-se numa posição panorâmica, em três pisos com uma área útil de cerca de 120 metros quadrados (incluindo as caves) e livre em três lados.

O acesso à casa é feito pela estrada municipal adjacente e estacionamento público a 15 metros.

Na cave temos o hall de entrada com escada de acesso aos pisos superiores bem como duas caves.

No rés-do-chão encontramos a cozinha com lareira, sala de estar, zona de refeições e terreno exterior exclusivo com cerca de 70 m².

Subindo ao primeiro andar temos um corredor, dois quartos e uma casa de banho.

A casa precisa ser completamente renovada incluindo os sistemas.

Uma das principais características da propriedade é que mantém muitos elementos originais da Toscana, como pisos de terracota e tetos com vigas de madeira de castanheiro.

A propriedade oferece uma oportunidade interessante para quem procura uma casa no contexto evocativo das colinas perto de Lucca, com a possibilidade de personalizá-la ainda mais de acordo com as suas necessidades.

Adequado tanto como pequena residência principal como como segunda casa de férias para relaxar numa aldeia rodeada de vegetação.

Distâncias: Lojas: 6 km - Estação ferroviária: 6 km - Borgo a Mozzano: 10 km - Castelnuovo di Garfagnana: 38 km - Lucca: 21 km - Pisa (aeroporto): 51 km - Versilia (mar): 35 km - Florença: 88 km - Abetone (pistas de esqui): 55 km.

Classe Energética G - Epgl,nren 278,12 kwh/m². ano.

Superfície comercial m2. 146,00 - Área útil m2. 120,00 incluindo caves. Terreno 70 m2.
 Toscana. Luca. Pescaria. Moradia geminada com terreno.
 Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

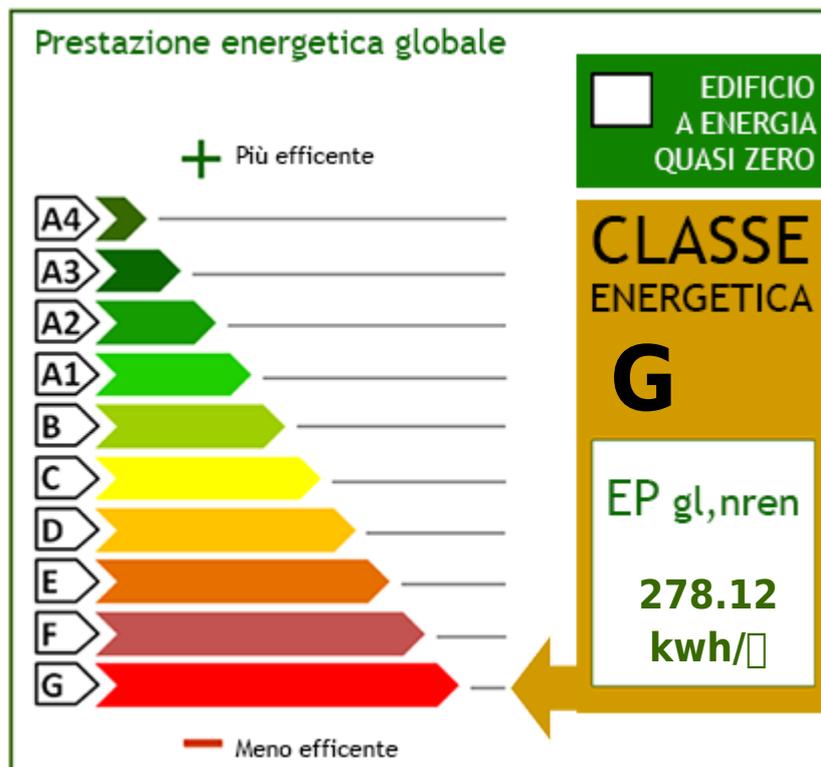
CÓDIGO ZIP: 55064	Câmaras: 2
Banho: 1	Quartos: 5
Estado de conservação: A precisar de renovação	Andar: Multistorey
Planos totais: 3	Idade da construção: 1700
Estado actual: Gratuito na escritura arrendada	Jardim: Particular, 70 m ²
Cozinha: Habitável	

Características

Sala de armazenamento	Cobertura ADSL	Adega: 40 <input type="checkbox"/>
Camino	Chuveiro	Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

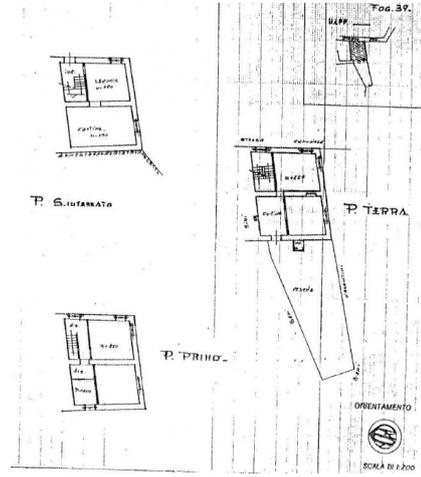
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463