

€ 35.000

Cod. 2053



115 m² | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 6

CASA LA COLOMBA - Moradia de pedra à venda na Toscana, imersa no verde dos Apeninos e no famoso "Val di Turrice", no município de Fabbriche di Vergemoli.

Campolemisi é uma pequena aldeia do século XVI localizada a 632 metros acima do nível do mar, rodeada de vegetação e a cerca de 12 km do fundo do vale e a 4 km da capital.

A partir do parque de estacionamento municipal siga em direcção à casa pelas pequenas e características ruas da vila durante cerca de 100 metros até à entrada da casa.

No rés-do-chão temos um pequeno pátio privado em frente à casa, de onde se entra na cozinha, sala de estar com acesso à loggia, zona de refeições com vista para o vale.

Nas traseiras temos uma loggia com WC externo com pátio exclusivo.

No primeiro andar temos três quartos, um dos quais de corredor e uma casa de banho com banheira.

Na cave temos duas adegas com acesso apenas pelo exterior e a cerca de 50 metros um pequeno lote de terreno com cerca de 90 m2.

Moradia adequada como segunda habitação ou casa de férias para fugir ao frenesim da cidade.

Sistema de aquecimento independente com fogão a lenha.

Possibilidade de adquirir também outros terrenos envolventes à localidade para uso agrícola e arborizado com negociação à parte.

Comércio e Serviços: 5 km - Capital: 5 km - Lucca 43 km - Pisa (aeroporto): 60 km - Versilia (mar): 46 km - Florença: 112 km - Garfagnana: 28 km - Abetone (esqui): 60 km.

Classe Energética G - EPgl, nren 207,36 kwh/m2. ano.

Superfície comercial 115 m2. Área útil 70 m2. Caves 24 m2. Pátio 17 m2. Terreno adjacente 90 m2.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55020

Câmaras: 3

Banho: 2

Quartos: 6

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 17 m²

Cozinha: Habitável

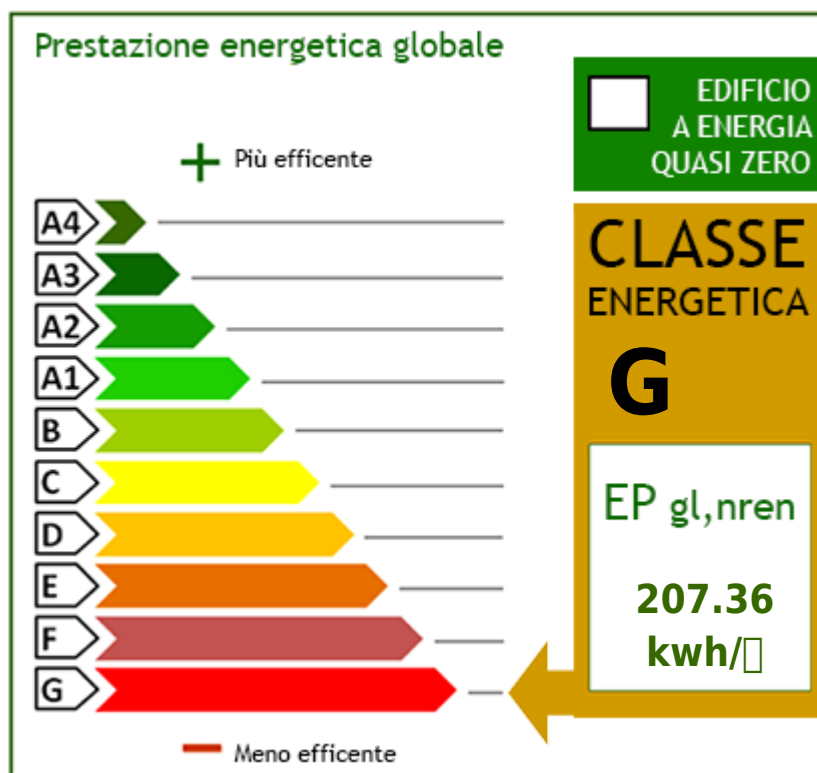
Características

Sala de armazenamento

Camino

Molduras de madeira

Portadas

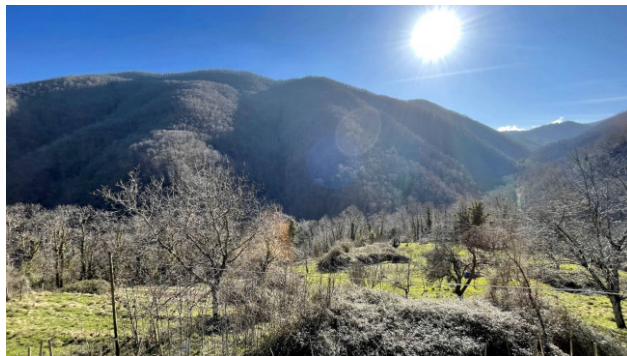


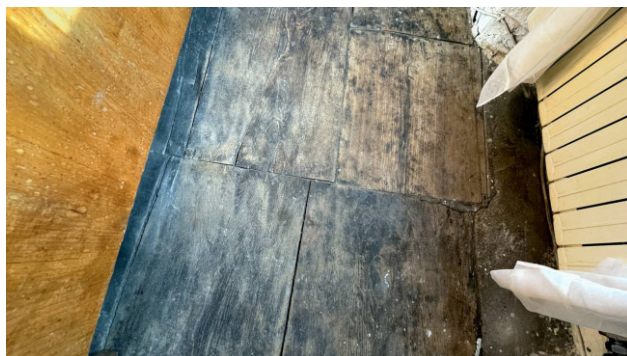


SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





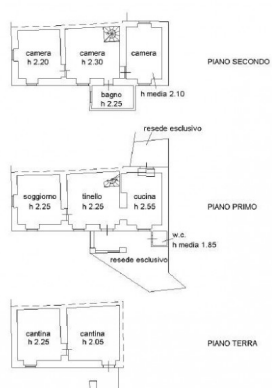


SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463