

## Domazzano

€ 45.000

Cod. 2052



### 90 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 4

CASA OLIVA - Venda de apartamento em aldeia ensolarada do município de Borgo a Mozzano, Domazzano, a poucos km de todos os serviços.

No sopé das colinas da Toscana, no povoado de Domazzano, vende-se apartamento no último andar de um prédio composto por apenas duas unidades, com aproximadamente 90 m<sup>2</sup>. comercial e 70 m<sup>2</sup>. útil.

É o clássico pequeno apartamento toscano, remodelado ou reorganizado nos anos 70/80, actualmente não habitável por necessitar de remodelações tanto ao nível dos sistemas, como das instalações e da inspecção do telhado.

Acima dos tectos falsos presentes e na casa encontramos as características clássicas de construção das casas camponesas toscanas, como os azulejos de terracota, a típica estrutura de vigas de castanheiro e os tijolos de terracota.

O acesso à casa é feito a pé por um degrau e um pátio comum a diversas unidades imobiliárias.

As duas caves têm vista directa para a estrada municipal.

Estacionamento público a 100 metros.

Na cave temos duas grandes salas utilizadas como adegas.

No primeiro andar temos uma pequena varanda que dá acesso à casa, entrada directa para a cozinha, corredor, casa de banho com banheira e três divisões utilizadas como quartos.

Adequado como uma pequena segunda casa no meio das colinas cobertas de olivais de Lucca.

Terreno nas zonas envolventes com cerca de 20.000 m<sup>2</sup> é vendido juntamente com o apartamento. para uso agrícola e florestal.

Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos

da Toscana e Versilia.

Superfície bruta m<sup>2</sup>. 90. Área útil m<sup>2</sup>. 70. Adega m<sup>2</sup>. 38.

Lojas e muito mais: 3 km - Borgo a Mozzano: 7,5 km - Lucca: 15 km - Pisa (aeroporto): 42 km - Versilia (mar): 40 km - Florença: 85 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 52 km.

Classe Energética G - Desempenho Energético Global E<sub>pgl,nren</sub> 459,18 kwh/m<sup>2</sup> ano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55023

**Câmaras:** 3

**Banho:** 1

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 2

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente, 1 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Adega: 38 m<sup>2</sup>

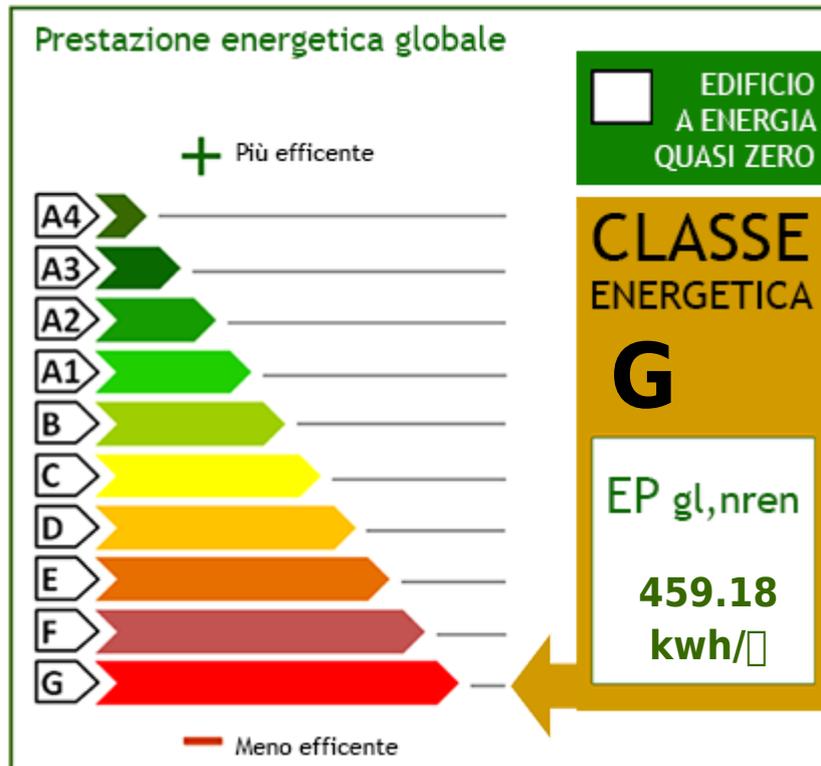
Cobertura Fastweb

Camino

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463